

高級分譲タワーマンション 富久クロスコンフォートタワー

徒歩10分圏内で3駅3路線が利用可能。「新宿」駅も徒歩圏内と交通利便性の高い立地！
敷地内には幼稚園や23時まで営業の大型スーパーが入居しており、お子様がいらっしゃる家庭にも
共働きのご家庭にも最適な物件です。

緑豊かな10種類のラウンジスペースやキッズルーム、
フィットネスルーム、ゲストルーム、スカイラウンジ等
充実の共用施設を完備！



<共用施設・サービス> (一部有料・要予約)

- 【44階】パーティーラウンジ・アッパーラウンジ
- 【43階】スカイラウンジ・スカイスイート・クラシックスイート
- 【3階】防音ルーム・マルチラウンジ
- 【2階】クリエイティブラウンジ・バルコニーラウンジ・ジャパニーズスイート
コンフォートスイート・フィットネスルーム・リラクゼーションルーム・サウナ
- 【1階】キッズルーム・ママラウンジ・ブックラウンジ・ブッカフェ・グリーンカフェ
ガーデンラウンジ
- 【地下1階】来客用駐車場・洗車スペース・レンタサイクル・カーシェアリング
布団乾燥機室

法人契約
OKになりました！

29階・南向・角部屋



水商売不可・海外居住者物件

<専有部設備>

システムキッチン・ガスコンロ・ディスポーザー・食洗機・ディスポーザー・浄水器
【バスルーム】保温浴槽・オートバス・浴室暖房乾燥機・独立洗面化粧台
【トイレ】タンクレスタイプ・温水洗浄便座・手洗いカウンター
床暖房・ビルトインエアコン・24時間換気システム
TVモニター付きインターホン・BS・CS・CATV対応
カーテン残置物有

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

貸マンション

丸の内線「新宿御苑前」

3LDK

賃料 480,000 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

新宿区富久町15-1

東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩 5分

東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩 8分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 9分

建 物 名	富久クロスコンフォートタワー		
構造・規模	SRC	55階建	29階部分
使用部分積	75.59	m ²	
所在階数	29階		

築年月	2015 年 4 月	契約期間	2年
管理費等	20,000 円/月		
駐 車 場	有	駐車賃料	31,000~40,000 円/月
現 況	空室	入 居 日	11月23日以降
本体設備	電 気 上・下水道	都市ガス	エレベーター
各戸設備	システムキッチン	ウォシュレット	食洗器 床暖房
	浴室乾燥機	浄水器	ディスポーザー オートバス
備考	鍵交換任意・ペット不可・事務所不可・喫煙不可 保証会社必須(全保連・日貿信)		
会員番号		物件番号	

原状回復工事中
内見可
鍵、近隣鍵とり

東京都知事免許 (3) 第 86054 号
株式会社 ALIVE
担当: 赤羽 090-6003-8675

〒103-0008 東京都中央区日本橋中洲2-3
<http://www.aalive.jp> TEL 050-5434-8157
info@aalive.jp FAX 050-1034-1765

■取引態様
媒介
■情報変更日
2019.12.6

■手数料	手 数 料	貸 主	%	借 主	100%
■手数料	手 数 料	元 付		客 付	100%
	配分の場合				
	物件番号				