

# 第二御苑マンション

## 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-10

交通：副都心線『北参道』駅徒歩4分

総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩6分

山手線『代々木』駅徒歩6分

構造：鉄筋コンクリート造地上4階建

築年月：1972年11月

施設：光ファイバー、敷地内ゴミ置場

## 【募集対象】

対象：213号

面積：約44㎡

間取り：2K

現況：空室

入居：即

入居費用のクレジットカード決済可！



賃料：120,000円/月

管理費：無し

礼金：無し

敷金：賃料の2ヶ月分

期間：定期借家契約（2020年10月31日まで）

保険：要加入（2年間18,000円～）

保証会社：利用必須

（契約時保証料：賃料の70%）

（継続保証料：無し）

設備：エアコン1基、2口ガスコンロ、浴槽追炊き機能

温水洗浄便座、室内洗濯機置場

備考：駐車場・駐輪場をご希望の際はご相談ください

契約期間満了時には敷金は全額返還となります

事務所使用相談可

## 【おすすめポイント】

①南向きにつき日照良好。

②定期借家契約に伴いリーズナブルな条件設定。

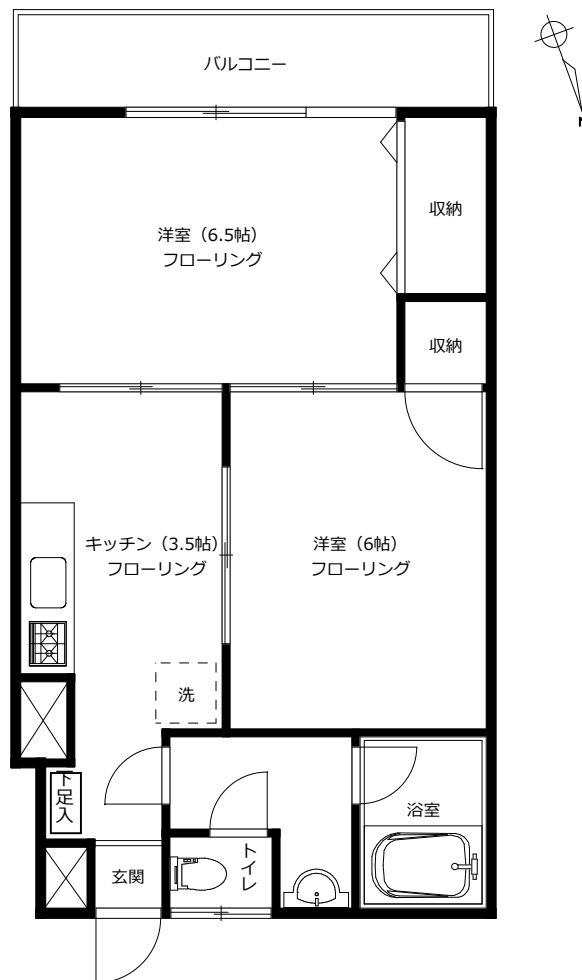
③昔ながらのゆったりとした間取り。

④駐車場・駐輪場の利用相談可。

⑤複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地。

## 交通至便な好立地！

## 南向きにつき日照良好・明るい室内！



【外観】



【洋室】



【キッチン】



【眺望】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

# 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号