

# 麻布エンパイアマンション

## 【建物概要】

所在地：東京都港区西麻布4-11-28

交通：日比谷線・大江戸線『六本木』駅徒歩8分

日比谷線『広尾』駅徒歩8分

千代田線『乃木坂』駅徒歩9分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建

築年月：1979年3月

総戸数：64戸

施設：エレベーター、夜間オートロック、光ファイバー（NTT）

コインランドリー（地下1階）

## 【募集対象】

対象：703号（ワンルーム）

面積：55.95㎡

用途：住居・事務所

現況：空室

入居：即

賃料：228,000円/月

共益費：10,000円/月

礼金：無し

敷金：賃料の1ヶ月分（解約時償却）

期間：定期借家契約2年間（再契約応相談）

保険：要加入（2年間20,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の70%、継続保証料：無し）

設備：TVモニター付インターホン、エアコン2基、2口IHクッキングヒーター  
シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、温水洗浄便座

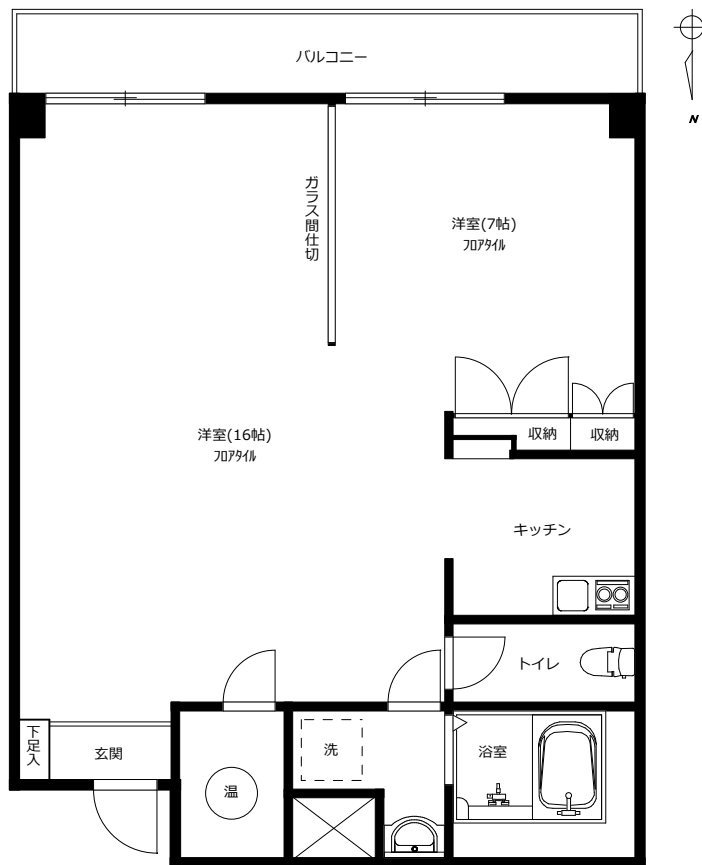
備考：当初1年未満での解約については解約違約金（賃料の1ヶ月分）有り  
ペット飼育応相談（犬・猫1匹に限る）※敷金：賃料の2ヶ月分  
再契約合意時における再契約料（新賃料の1ヶ月分）有り

## 【事務所使用の場合】

- ・消費税別途
- ・敷金：賃料の2ヶ月分
- ・契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分

## 南向きの明るい室内！

## 室内リノベーション済み！



【外観】



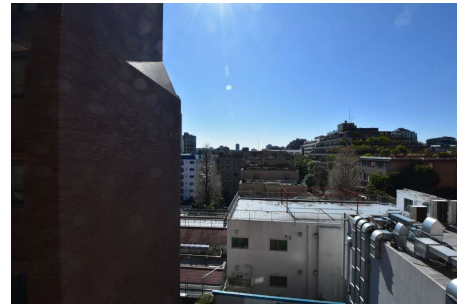
【洋室】



【洋室】



【眺望】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング・エアコン内部洗浄費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

## 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534  
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】