麻布エンパイアマンション

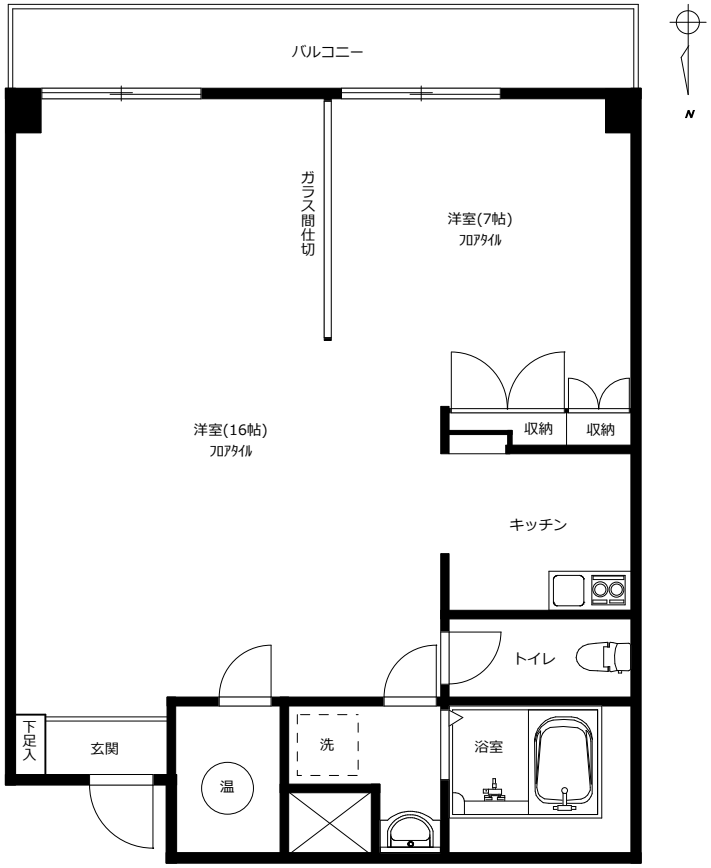
【建物概要】
所 在 地：東京都港区西麻布４－１１－２８
交　　通：日比谷線・大江戸線『六本木』駅徒歩８分
　　日比谷線『広尾』駅徒歩８分
　　千代田線『乃木坂』駅徒歩９分
構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下１階地上１０階建
築 年 月：１９７９年３月
総 戸 数：６４戸
施　　設：エレベーター、夜間オートロック、光ファイバー（ＮＴＴ）
　　コインランドリー（地下１階）

【募集対象】
対　　象：７０３号（ワンルーム）
面　　積：５５.９５㎡
用　　途：住居・事務所
現　　況：空室
入　　居：即

賃　　料：２２８,０００円／月
共 益 費：１０,０００円／月
礼　　金：無し
敷　　金：賃料の１ヶ月分（解約時償却）
期　　間：定期借家契約２年間（再契約応相談）
保　　険：要加入（２年間２０,０００円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の７０%、継続保証料：無し）
設　　備：ＴＶモニター付インターホン、エアコン２基、２口ＩＨクッキングヒーター
　　シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、温水洗浄便座
備　　考：当初１年未満での解約については解約違約金（賃料の１ヶ月分）有り
　　ペット飼育応相談（犬・猫１匹に限る）
　　※敷金：賃料の２ヶ月分（解約時１ヶ月分償却）
　　再契約合意時における再契約料（新賃料の１ヶ月分）有り

【事務所使用の場合】
・消費税別途
・敷金：賃料の２ヶ月分（解約時１ヶ月分償却）
・契約時保証料：賃料・共益費の１ヶ月分

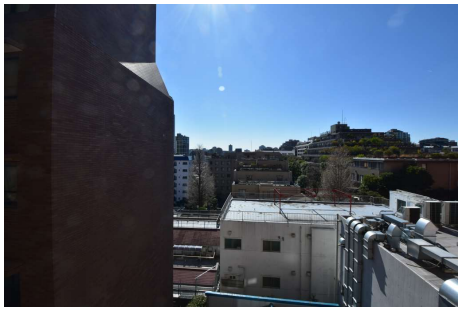
南向きの明るい室内！
室内リノベーション済み！



【外観】


【洋室】


【洋室】


【眺望】


※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。　※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。　※退去時のクリーニング・エアコン内部洗浄費用は借主負担となります。

〒107-0062　東京都港区南青山2-2-15　ウィン青山519号室
青山鈴木不動産株式会社
ＴＥＬ：０３－６８７５－７５３４
ＦＡＸ：０３－６８４３－１００７

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】
物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください
※申込書は弊社ＨＰ下部よりダウンロードください⇒【https://www.asf.jp】