

# アンジェリーク外苑

## 交通至便な好立地！

## 最上階・三方角部屋につき日照・通風良好です！

### 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷2-34-16

交通：大江戸線『国立競技場』駅徒歩5分

総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩8分

副都心線『北参道』駅徒歩9分

構造：鉄筋コンクリート造地上3階建

築年月：1994年4月

総戸数：6戸

施設：オートロック、光ファイバー（NTT）

### 【募集対象】

対象：302号

面積：30.74㎡

間取り：1DK

現況：空室

入居：即

賃料：125,000円/月

管理費：2,000円/月

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の1ヶ月分

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間18,000円～）

保証会社：利用必須

（契約時保証料：賃料・管理費の70%）

（継続保証料：無し）

設備：エアコン、システムキッチン（ガス3口・グリル付）

室内洗濯機置場、温水洗浄便座

### 【おすすめポイント】

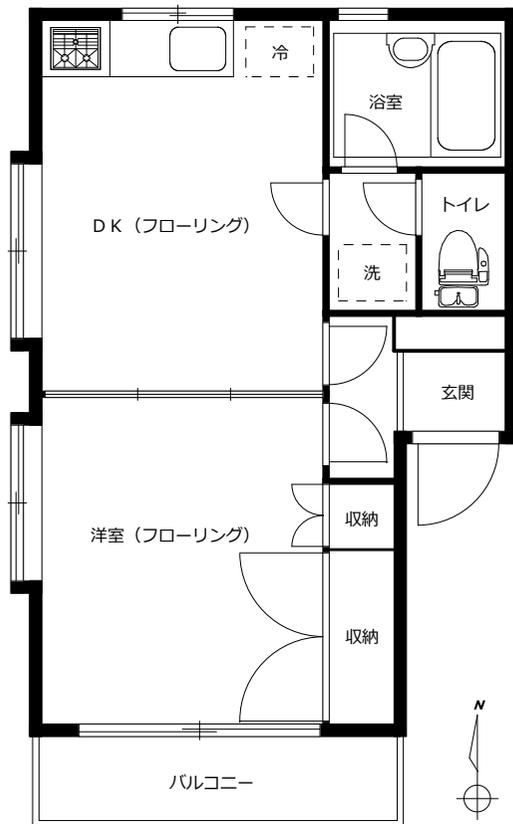
①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。

②オートロック完備で安心です。

③最上階・三方角部屋につき日照・通風良好です。

④キッチンや浴室に窓があります。

⑤DKと洋室の間仕切り扉を開ければ広めのワンルームとしてご利用頂けます。



【外観】



【居室】



【居室】



【浴室】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



# 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください [【https://www.asf.jp】](https://www.asf.jp)

東京都知事(1)第101973号