

イル・チェントロ・セレーノ

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区神宮前5-46-16
交通：銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩5分
構造：鉄筋コンクリート造地下2階地上5階建
築年月：2006年10月
施設：オートロック、宅配ボックス、エレベーター
防犯カメラ、駐車場

【募集対象】

対象：502号（ワンルーム）
面積：44.27㎡（13.39坪）
現況：入居中
入居：2024年3月上旬予定

賃料：381,615円/月

共益費：賃料に含む

礼金：賃料の1ヶ月分

保証金：賃料の5ヶ月分（契約終了時10%償却）

期間：定期借家契約2年間（契約期間・再契約応相談）

解約：6ヶ月前予告

保険：要加入（2年間18,000円～）

保証会社：利用必須（連帯保証人要・契約時保証料：賃料の1ヶ月分）

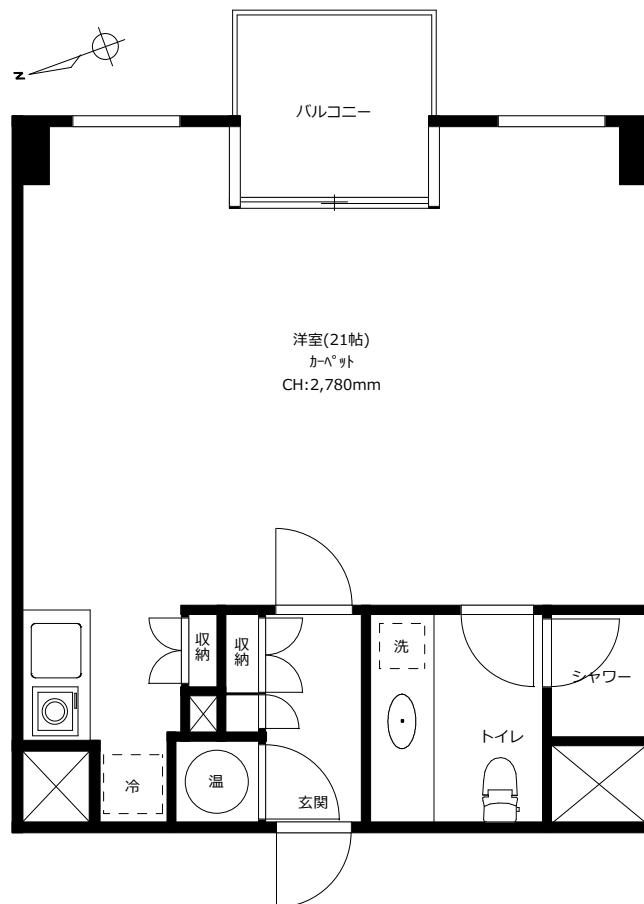
設備：エアコン1基、1口IHクッキングヒーター
温水洗浄便座、ドラム式洗濯乾燥機

備考

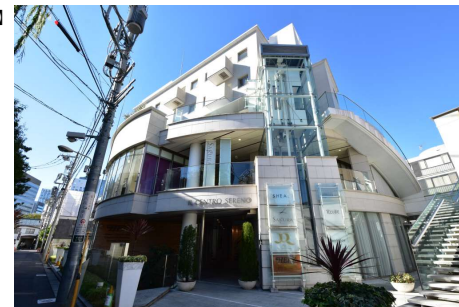
- ・事務所使用及び店舗使用相談（消費税別途）
- ・事業利用の際は営業時間制限有り（原則9時～21時）
- ・業種制限有り
（音楽教室・ネイル・まつ毛エクステ・飲食・美容室・医院等は不可）
- ・消防署及び保健所に申請を要する業種は不可
- ・法人登記不可
- ・室内土足使用不可
- ・事業利用の際、ドラム式洗濯乾燥機や温水洗浄便座等のメンテナンスは借主負担
- ・期間内解約の際、契約残存期間分の賃料は全て違約金扱いとなります
- ・室内は居室の簡易造作のみ相談可
- ・玄関扉及び1階共用部等に案内看板等の設置及び掲載は不可
- ・看板掲載スペース空有り（27,500円・33,000円/月）
- ・再契約の際は新賃料の1ヶ月分の再契約料がかかります

神宮前の閑静・交通至便な好立地！

最上階につき眺望良好です！



【外観】



【居室】



【居室】



【眺望】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用・鍵交換費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】