

# ファミリーグラン神宮前

神宮前の閑静・交通至便な好立地！  
南西向きにつき日照良好！

## 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区神宮前3-16-15  
交通：千代田・副都心線『明治神宮前』駅徒歩8分  
銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩9分  
構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建  
築年月：2001年3月  
総戸数：19戸  
分譲：丸紅株式会社  
施工：前田建設工業株式会社  
管理：三菱地所コミュニティ株式会社  
施設：TVモニター付オートロック、宅配ボックス  
エレベーター、駐輪場、駐車場

## 【募集対象】

対象：102号（1LDK）  
面積：60.84㎡  
現況：空室  
入居：10月下旬予定



賃料：278,000円/月  
管理費：20,000円/月  
礼金：賃料の1ヶ月分  
敷金：賃料の1ヶ月分  
期間：普通借家契約2年間  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
保険：要加入（2年間23,000円～）  
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の70%）  
（継続保証料：無し）

設備：ビルトインエアコン2基、システムキッチン（ガス3口・グリル付）  
食洗機、追炊き機能、浴室換気乾燥暖房機、温水洗浄便座  
床暖房（LD）、機械警備

備考：非喫煙者限定

トランクルーム付（地下）

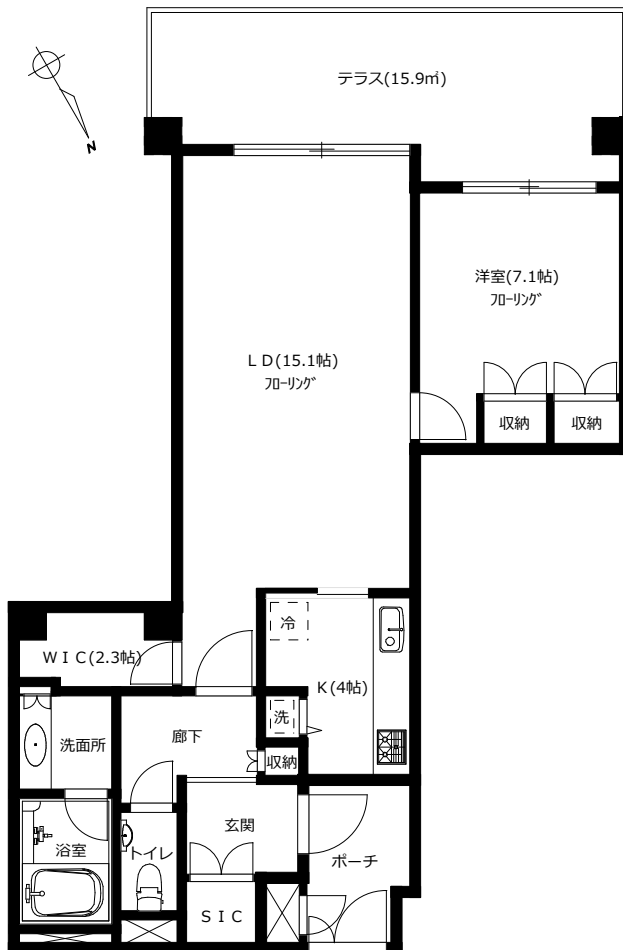
ペット飼育相談可（小型犬・猫いずれか1匹）

・敷金：賃料の2ヶ月分（1ヶ月分償却）

敷地内機械式駐車場有り（利用までに3～4ヶ月程度かかります）

・賃料：42,000円

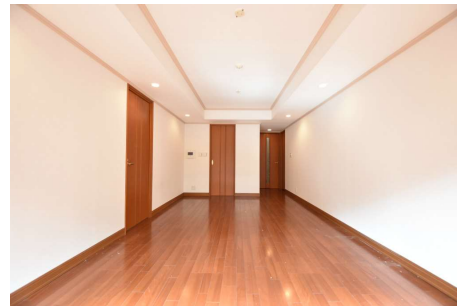
・全長：5,300mm、全幅：1,950mm、全高：1,550mm、重量：2,300kg



【外観】



【LD】



【洋室】



【キッチン】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534  
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【https://www.asf.jp】