

# 御苑レジデンス【新築・2月5日以降入居可】

【建物概要】  
 所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-10  
 交通：副都心線『北参道』駅徒歩4分  
 総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩6分  
 大江戸線『国立競技場』駅徒歩6分

構造：重量鉄骨造地上4階建  
 築年月：2022年2月竣工予定  
 施設：TVモニター付オートロック、宅配ボックス  
 エレベーター、駐輪場、防犯カメラ  
 光ファイバー（NTT）、インターネット無料（Wi-Fi付）

【募集条件（共通）】  
 管理費：10,000円/月  
 礼金：賃料の2ヶ月分  
 敷金：賃料の1ヶ月分  
 期間：普通借家契約2年間  
 更新料：新賃料の1ヶ月分  
 保険：要加入（2年間23,000円～）  
 保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の70%）  
 （継続保証料：無し）  
 備考：敷地内禁煙（室内も）  
 バイク置場応相談

## 新宿御苑至近！ 交通至便な好立地！

## 新築！ お申込み受付中！

- 【機能・設備】
- ・高断熱複層ガラス
  - ・防犯ガラス（1階）
  - ・エアコン（全室完備）
  - ・IHシステムキッチン（3口・グリル付）
  - ・エコジョーズ
  - ・浴槽追炊き機能
  - ・浴室換気乾燥暖房機
  - ・シャワー付き洗面台
  - ・温水洗浄便座
  - ・室内物干し
  - ・床下収納（1階）

- ※事務所使用可
- ・消費税別途
  - ・契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分



【外観パース】



【311号】

311 49.55㎡/1LDK 228,000円	312 43.12㎡/1LDK 二番手までのご案内 193,000円	313 44.09㎡/1LDK 二番手までのご案内 199,000円	314 61.33㎡/2LDK 二番手までのご案内 287,000円	315 63.94㎡/2LDK 契約済 298,000円	316 64.21㎡/2LDK 319,000円
211 49.55㎡/1LDK 225,000円	212 43.12㎡/1LDK 二番手までのご案内 191,000円	213 44.09㎡/1LDK 二番手までのご案内 196,000円	214 61.33㎡/2LDK 契約済 281,000円	215 60.20㎡/2LDK 275,000円	216 54.65㎡/1LDK 234,000円
111 49.55㎡/1LDK 222,000円	112 43.12㎡/1LDK 二番手までのご案内 189,000円	113 44.09㎡/1LDK 193,000円	115 37.28㎡/1LDK 二番手までのご案内 159,000円		部屋番号 面積/間取り 賃料



各階平面図・間取り図はデータでもお送り出来ます。  
 帯に記載のメールアドレスへご連絡ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用・鍵交換費用は借主負担となります。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室  
**青山鈴木不動産株式会社**  
 TEL：03-6875-7534  
 FAX：03-6843-1007

※お問合せはこちらへ ⇒ [【info@asf.jp】](mailto:info@asf.jp)  
 ※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください  
 ⇒ [【https://www.asf.jp】](https://www.asf.jp)