

# 御苑レジデンス

## 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-10

交 通：副都心線『北参道』駅徒歩4分

総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩6分

大江戸線『国立競技場』駅徒歩6分

構 造：重量鉄骨造地上4階建

築 年 月：2022年2月

施 設：TVモニター付オートロック、宅配ボックス

エレベーター、駐輪場、防犯カメラ

光ファイバー（NTT）、インターネット無料（Wi-Fi付）

## 【募集条件】

対 象：313号

面 積：44.09m<sup>2</sup> (1LDK)

用 途：住居・事務所

現 況：空室

入 居：即

賃 料：214,000円／月

管 理 費：10,000円／月

礼 金：賃料の2ヶ月分

敷 金：賃料の1ヶ月分

期 間：普通借家契約2年間

更 新 料：新賃料の1ヶ月分

保 険：要加入（2年間15,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の70%、継続保証料：無し）

※大手法人社宅等、保証会社利用不可条件は敷金2ヶ月分（内1ヶ月分償却）

設 備：高断熱複層ガラス、IHシステムキッチン（3口・グリル付）

エアコン（2基）、浴槽追炊き機能、浴室換気乾燥暖房機

シャワー付き洗面台、温水洗浄便座、室内物干し

備 考：室内・敷地内禁煙、楽器演奏・ペット飼育不可

契約事務手数料有（11,000円）

事務所使用可（消費税別途、契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）

駐輪場有（1,500円／月）

バイク置場応相談

平置駐車場有（44,000円／月）※部屋とは別契約になります

短期解約違約金有 1年未満：賃料の1ヶ月分

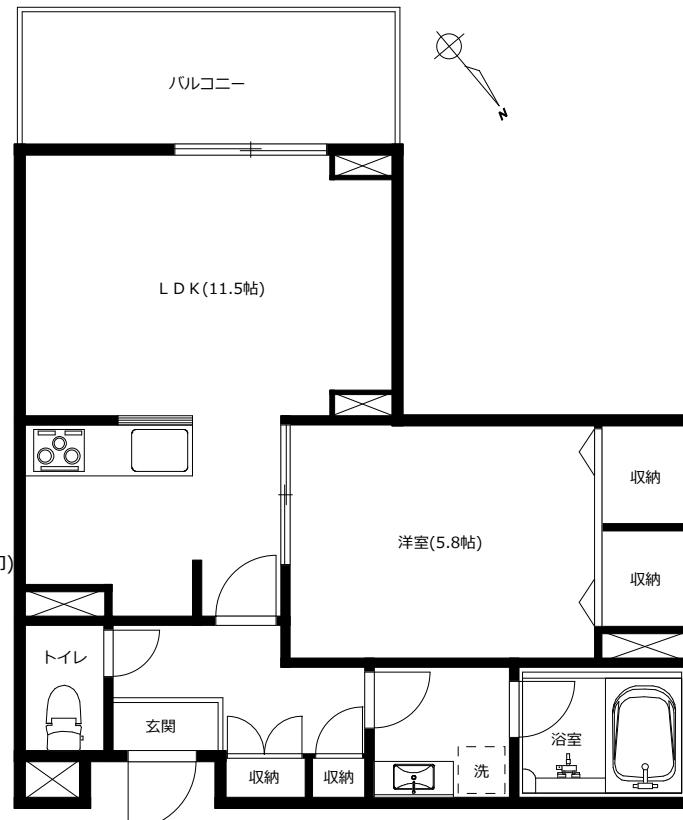
1年以上2年未満：賃料の0.5ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。※退去時のクリーニング費用・鍵交換費用は借主負担となります。

## 新宿御苑至近！ 交通至便な好立地！

## 南西向きにつき日照・眺望良好！

【外観】



【LDK】



【浴室】



【洗面所】



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

※内見希望の際はこちらへ⇒ [【info@asf.jp】](mailto:info@asf.jp)



青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒ [【https://www.asf.jp】](https://www.asf.jp)