

# ヴィジャヴェルデ

## 【建物概要】

所在地：東京都世田谷区東玉川2-19-23  
交 通：東急池上線『雪が谷大塚』駅徒歩10分  
東急目黒線『奥沢』駅徒歩11分  
東急東横線・東急目黒線『田園調布』駅徒歩13分  
構 造：鉄筋コンクリート造地上3階建  
築 年 月：1990年4月  
総 戸 数：5戸  
施 設：光ファイバー（NTT）、駐車場、駐輪場

## 【募集対象】

対 象：2階3号室  
面 積：88.0m<sup>2</sup> (3LDK)  
現 況：空室  
入 居：即

賃 料：290,000円／月

管 理 費：無し

礼 金：賃料の1ヶ月分

敷 金：賃料の1ヶ月分

期 間：普通借家契約2年間

更 新 料：新賃料の1ヶ月分

保 険：要加入（2年間20,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料の70%、継続保証料：無し）

※大手法人社宅等、保証会社利用不可条件は相談可

設 備：エアコン5基、システムキッチン（ガス3口・グリル付）  
浴槽追炊き機能、浴室換気乾燥暖房機、シャンプードレッサー  
温水洗浄便座、室内洗濯機置場

備 考：敷地内禁煙

契約時に鍵交換費用負担有（16,500円～）

駐輪場使用料（1台：2,500円／月、2台：4,000円／月、3台：5,000円／月）

平置駐車場空有 ※全高1,800mm以下

## 【お勧めポイント】

- ①東急線3駅3路線が利用できる立地です。
- ②マンション向いには東玉川交番があり防犯面でも安心です。
- ③窓面の多い、日照・通風良好な室内。
- ④キッチン・洗面所・浴室にも窓があります。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用（エアコン内部洗浄含む）は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534  
FAX : 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【https://www.asf.jp】

【外観】



【リビング】



【キッチン】



【浴室】



自由通り沿いの閑静な低層住宅街！  
窓面が多く、日照・通風良好です！

