

# ヴィジャヴェルデ

## 【建物概要】

所在地：東京都世田谷区東玉川 2-19-23  
交通：東急池上線『雪が谷大塚』駅徒歩 10 分  
東急目黒線『奥沢』駅徒歩 11 分  
東急東横線・東急目黒線『田園調布』駅徒歩 13 分  
構造：鉄筋コンクリート造地上 3 階建  
築年月：1990 年 4 月  
総戸数：5 戸  
施設：光ファイバー（NTT）、駐車場、駐輪場

## 【募集対象】

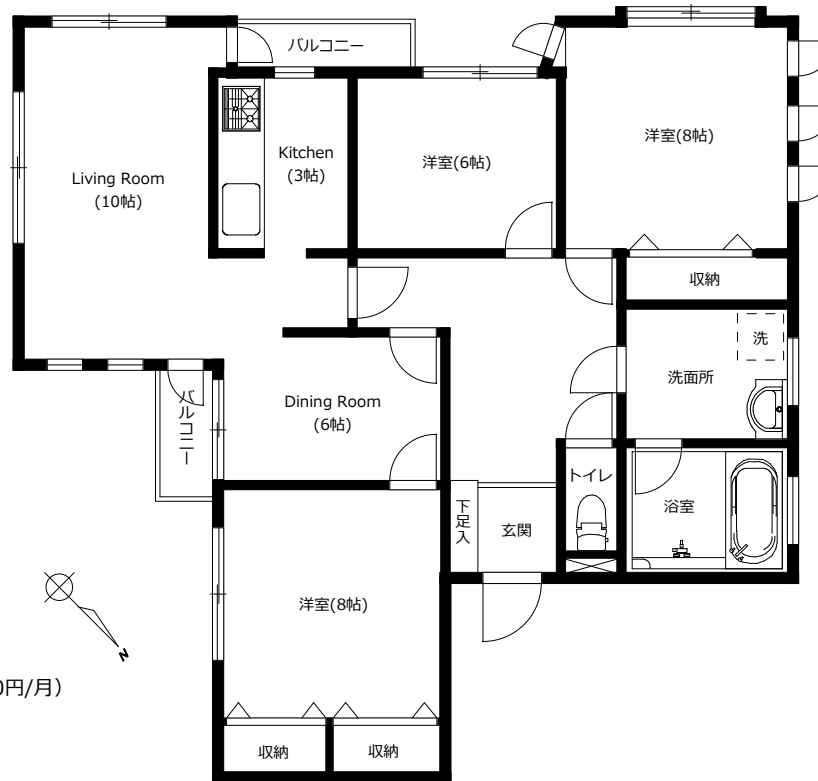
対象：2 階 3 号室  
面積：88.00㎡（3LDK）  
現況：空室  
入居：即  
  
賃料：290,000 円／月  
管理費：無し  
礼金：賃料の 1 ヶ月分  
敷金：賃料の 1 ヶ月分  
期間：普通借家契約 2 年間  
更新料：新賃料の 1 ヶ月分  
保険：要加入（2 年間 20,000 円～）  
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料の 70%、継続保証料：無し）  
※大手法人宅等、保証会社利用不可条件は相談可  
設備：エアコン 5 基、システムキッチン（ガス 3 口・グリル付）  
浴槽追炊き機能、浴室換気乾燥暖房機、シャンプードレッサー  
温水洗浄便座、室内洗濯機置場  
備考：敷地内禁煙  
契約時に鍵交換費用負担有（16,500 円～）  
駐輪場使用料（1 台：2,500 円/月、2 台：4,000 円/月、3 台：5,000 円/月）  
平置駐車場空有（25,000 円） ※全高 1,800mm 以下

## 【お勧めポイント】

- ①東急線 3 駅 3 路線が利用できる立地です。
- ②マンション向いには東玉川交番があり防犯面でも安心です。
- ③窓面の多い、日照・通風良好な室内。
- ④キッチン・洗面所・浴室にも窓があります。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用（エアコン内部洗浄含む）は借主負担となります。

## 自由通り沿いの閑静な低層住宅街！ 窓面が多く、日照・通風良好です！



【外観】



【リビング】



【キッチン】



【浴室】



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534  
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】