

# シェ・スワ原宿台

## 神宮前の閑静・交通至便な好立地！

### 三方角部屋につき日照・通風良好！

#### 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区神宮前3-17-2  
交通：銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩9分  
銀座線『外苑前』駅徒歩9分  
千代田・副都心線『明治神宮前』駅徒歩9分  
構造：木造・鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建  
築年月：1998年3月  
総戸数：6戸  
施設：TVモニター付オートロック

#### 【募集対象】

対象：202号（5DK）  
面積：約103㎡  
用途：住居  
現況：空室  
入居：即

賃料：390,000円/月

管理費：無し

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の2ヶ月分

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間20,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料の70%、継続保証料：無し）

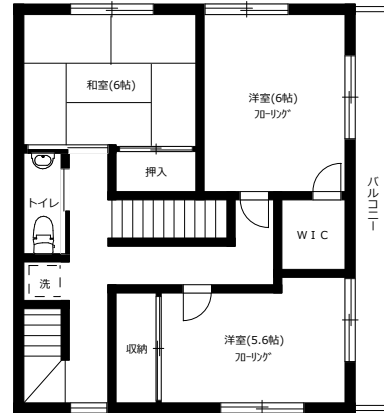
設備：TVモニター付インターホン、エアコン6基  
システムキッチン（ガス3口・グリル付）  
浴槽追炊き機能、浴室換気乾燥暖房機、温水洗浄便座

備考：室内禁煙

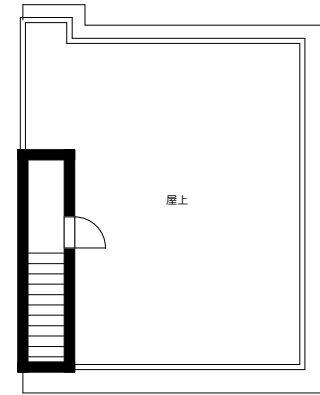
契約時に鍵交換費用負担有（38,500円税込）

短期解約違約金（賃料の1ヶ月分/1年未満）有り

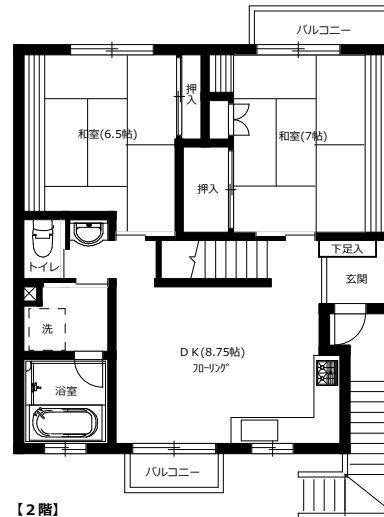
食洗機・照明器具は性能保証外設備となります



【3階】



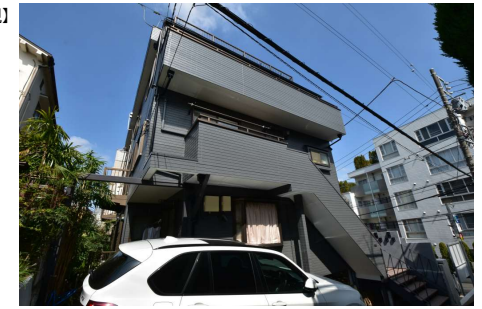
【屋上】



【2階】



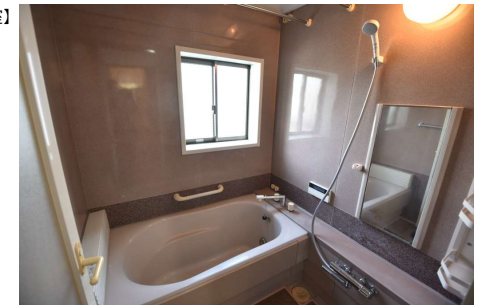
【外観】



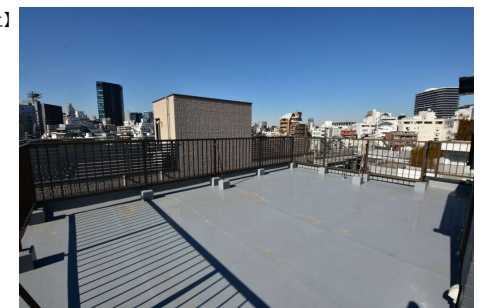
【DK】



【浴室】



【屋上】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング（エアコンクリーニング含む）費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】