

ヴィジャヴェルデ

【建物概要】

所在地：東京都世田谷区東玉川 2-19-23
交通：東急池上線『雪が谷大塚』駅徒歩10分
東急目黒線『奥沢』駅徒歩11分
東急東横線・東急目黒線『田園調布』駅徒歩13分
構造：鉄筋コンクリート造地上3階建
築年月：1990年4月
総戸数：5戸
施設：光ファイバー（NTT）、駐車場、駐輪場

【募集対象】

対象：3階5号室
面積：78.00㎡（3LDK）
現況：空室
入居：10月中旬予定

賃料：240,000円/月
管理費：無し
礼金：賃料の1ヶ月分
敷金：賃料の1ヶ月分
期間：普通借家契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険：要加入（2年間23,000円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料の70%、継続保証料：無し）
※大手法人社宅等、保証会社利用不可条件は相談可

設備：エアコン4基、システムキッチン（ガス3口・グリル付）
シャブードレッサー、温水洗浄便座、室内洗濯機置場

備考：敷地内・室内禁煙
契約時に鍵交換費用負担有（16,500円～）
駐輪場使用料（1台:2,500円/月、2台:4,000円/月、3台:5,000円/月）
平置駐車場1台空有（23,000円/月） ※全高1,800mm以下

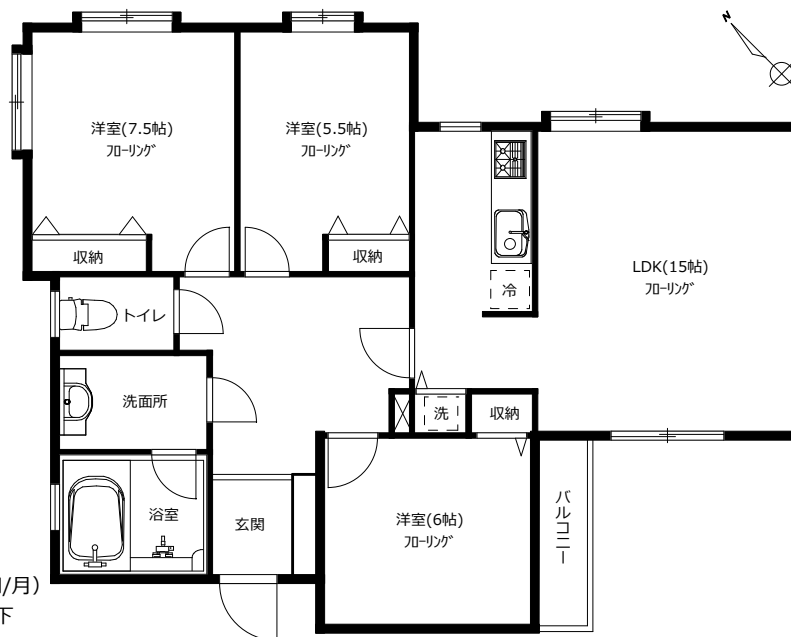
【お勧めポイント】

- ①東急線3駅3路線が利用できる立地です。
- ②マンション向いには東玉川交番があり防犯面でも安心です。
- ③最上階の角部屋につき、日照・通風良好です。
- ④平置き駐車場1台分空きがあります。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。

自由通り沿いの閑静な低層住宅街！

最上階の角部屋につき日照・通風良好です！



【外観】



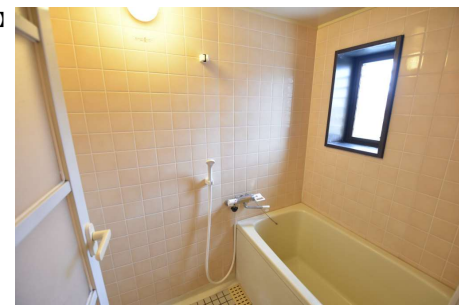
【LD】



【キッチン】



【浴室】



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534
FAX: 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】