

秀和幡ヶ谷レジデンス

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区幡ヶ谷1-30-1

交通：京王線『幡ヶ谷』駅徒歩3分

京王線『笹塚』駅徒歩8分

小田急線・千代田線『代々木上原』駅徒歩11分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地上10階建

築年月：1974年11月

総戸数：300戸

分譲：秀和株式会社

施工：松井建設株式会社

管理：株式会社サニーライフ

施設：夜間オートロック、エレベーター3基、駐輪場、ゴミ置場

【募集対象】

対象：215号（2DK）

面積：41.60㎡（バルコニー：6㎡）

用途：住居

現況：入居中

入居：6月下旬予定

賃料：132,000円/月

管理費：8,000円/月

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の1ヶ月分

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間20,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の70%、継続保証料：無し）

設備：エアコン2基、システムキッチン（ガス3口・グリル付）

室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、室内物干し、二重サッシ

備考：室内禁煙

短期解約違約金（賃料の1ヶ月分/1年未満）有り

食洗機・温水洗浄便座・照明器具・網戸は性能保証外設備となります

夜間オートロック（部屋からの解錠はできません）

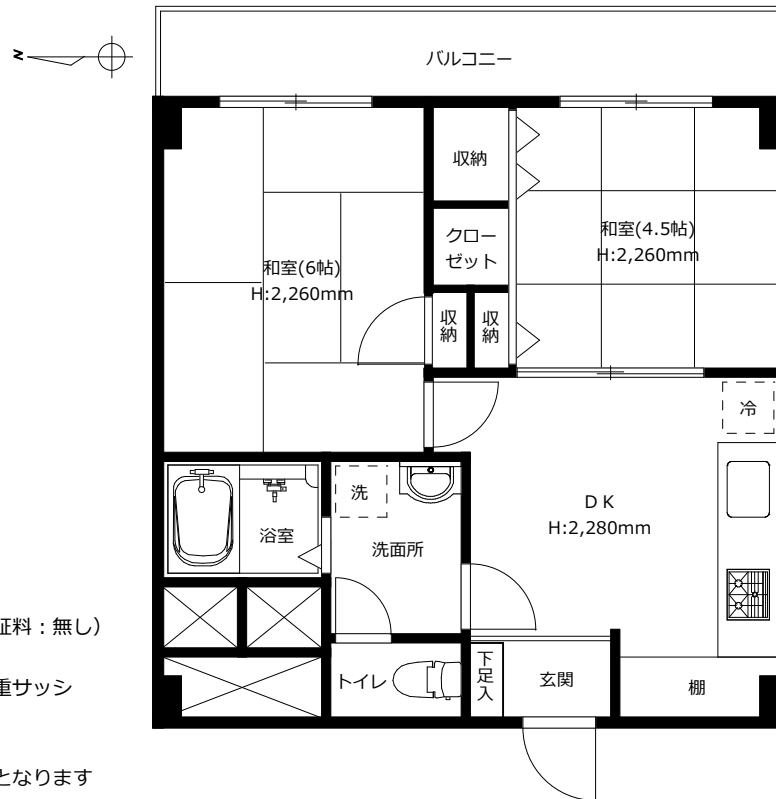
契約時に鍵交換費用負担有り（38,500円税込）

バルコニーに洗濯物を干すことはできません（屋上に干す場所があります）

駐輪場（4,800円/年）※要空確認

駅徒歩3分の分譲賃貸マンション！

水回り等リフォーム済み！



【外観】



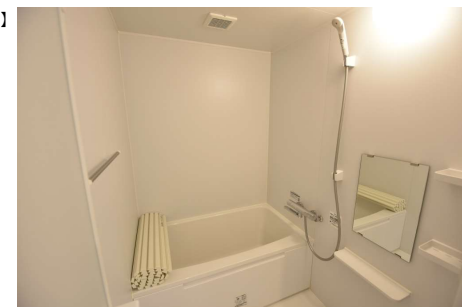
【DK】



【洗面所】



【浴室】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング（エアコンクリーニング含む）費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534

FAX: 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】