

ザ・レジデンシャル北青山

【建物概要】

所在地：東京都港区北青山2-10-16

交通：銀座線『外苑前』駅徒歩3分

銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅徒歩12分

銀座線・半蔵門線・大江戸線『青山一丁目』駅徒歩12分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建

築年月：2012年4月

総戸数：29戸

分譲：翔和建物株式会社

施工：馬淵建設株式会社

管理：株式会社長谷工コミュニティ

施設：TVモニター付オートロック、宅配ボックス、CATV
駐輪場、ゴミ置場

【募集対象】

対象：403号（最上階・1LDK）※登記簿上は3階

面積：44.50㎡（バルコニー：3.30㎡）

用途：住居

現況：空室

入居：即

賃料：245,000円/月

管理費：15,464円/月

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の1ヶ月分

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間20,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料の70%、継続保証料：無し）

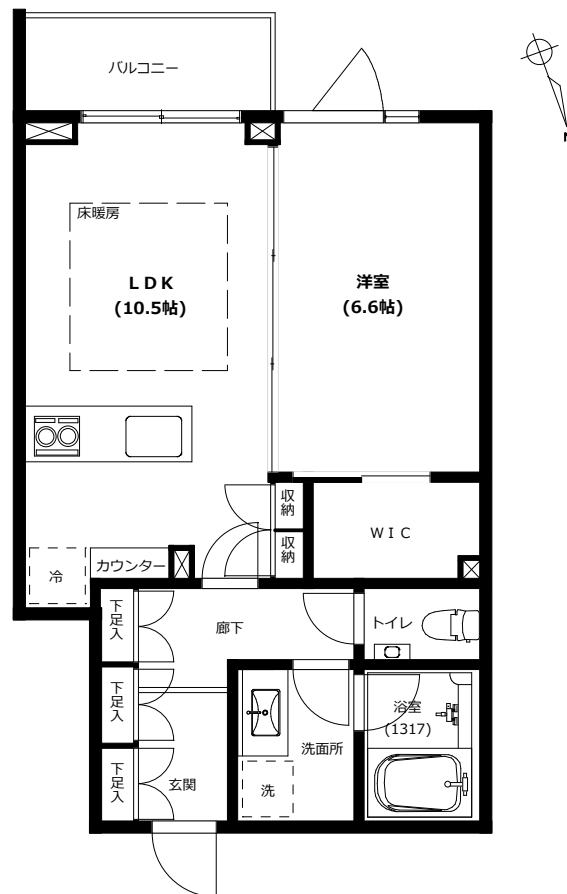
設備：TVモニター付インターホン、ビルトインエアコン1基
システムキッチン（IH2口）、ディスポージャー、浄水器
食器洗浄乾燥機、床暖房（LD）、温水洗浄便座
浴槽追炊き機能、浴室換気乾燥暖房機、ミストサウナ

備考：喫煙不可

短期解約違約金（賃料の1ヶ月分/1年未満）有り

浄水器カートリッジの交換費用は借主負担となります

北青山の閑静・交通至便な好立地！ 最上階・南向きの明るい室内！



【外観】



【LDK】



【キッチン】



【浴室】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング（エアコンクリーニング含む）費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】