

# 千駄ヶ谷第一スカイハイツ

## 【建物概要】

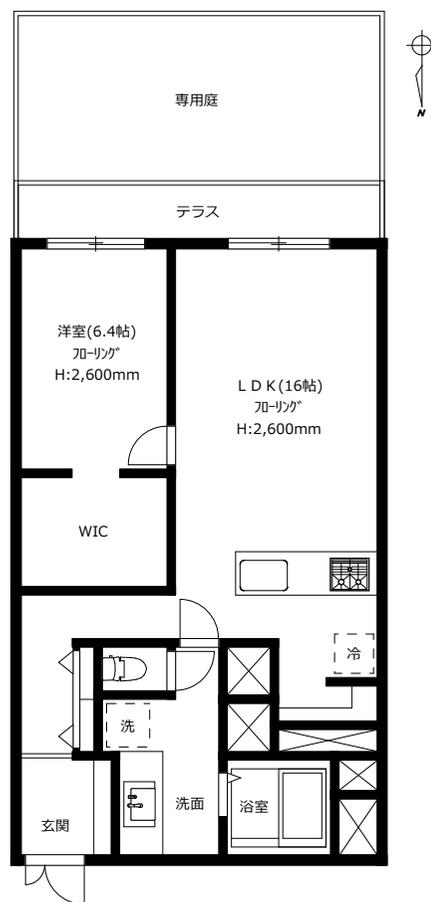
所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-13-5  
交通：副都心線『北参道』駅徒歩3分  
山手線『原宿』駅徒歩9分  
山手線・総武線・大江戸線『代々木』駅徒歩10分  
構造：鉄筋コンクリート造地上5階建  
築年月：1974年3月  
総戸数：27戸  
分譲：株式会社ファミリー  
施工：株式会社長谷川工務店  
管理：株式会社東急コミュニティー  
施設：夜間オートロック、エレベーター、ゴミ置場

## 【募集対象】

対象：102号  
面積：65.63㎡（1LDK）  
用途：住居  
現況：入居中  
入居：8月下旬予定  
賃料：280,000円/月  
管理費：無し  
礼金：賃料の1ヶ月分  
敷金：賃料の1ヶ月分  
期間：普通借家契約2年間  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
保険：要加入（2年間20,000円～）  
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料の70%、継続保証料：無し）  
設備：TVモニター付インターホン、エアコン2基、浴槽追い炊き機能  
システムキッチン（ガス3口・グリル付）、浄水器、温水洗浄便座  
備考：喫煙不可  
契約時に鍵交換費用負担有り  
短期解約違約金（賃料の1ヶ月分/1年以内）有り  
浄水器カートリッジの交換費用は借主負担となります  
ペット飼育可（小型犬または猫、1匹に限る）  
・敷金：賃料の2ヶ月分（契約終了時に1ヶ月分償却）  
・原状回復費用は別途負担

## 千駄ヶ谷の閑静・交通至便な好立地！

## 1階・南向きの明るい室内！



【外観】



【LDK】



【浴室】



【専用庭】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング（エアコンクリーニング含む）費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

## 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534  
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】