

# キュアコート神宮前

## 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区神宮前3-9-3  
交通：銀座線『外苑前』駅徒歩7分  
銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩8分  
千代田・副都心線『明治神宮前』駅徒歩10分  
構造：鉄筋コンクリート造地上3階建  
築年月：2013年8月  
総戸数：6戸  
施設：TVモニター付オートロック、光ファイバー（NTT）

## 【募集対象】

対象：202号（ワンルーム）  
面積：29.08㎡（バルコニー2.1㎡）  
用途：住居・事務所  
現況：入居中  
入居：3月上旬予定

賃料：159,000円/月  
管理費：9,000円/月  
礼金：賃料の1ヶ月分  
敷金：賃料の1ヶ月分  
期間：普通借家契約2年間  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
保険：要加入（2年間20,000円～）  
保証会社：利用必須

契約時保証料：賃料・管理費の70%

継続保証料：無し

設備：機械警備、エアコン1基、システムキッチン（ガス2口）  
24時間換気、浴室換気乾燥暖房機、温水洗浄便座  
室内洗濯機置場

備考：非喫煙者限定  
可動式クローゼット（900×650×1500mm）1個付き  
エレベーターはありません

## ※事務所使用の場合

- ・消費税別途
- ・敷金2ヶ月分
- ・契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分

入居費用のクレジットカード決済可！

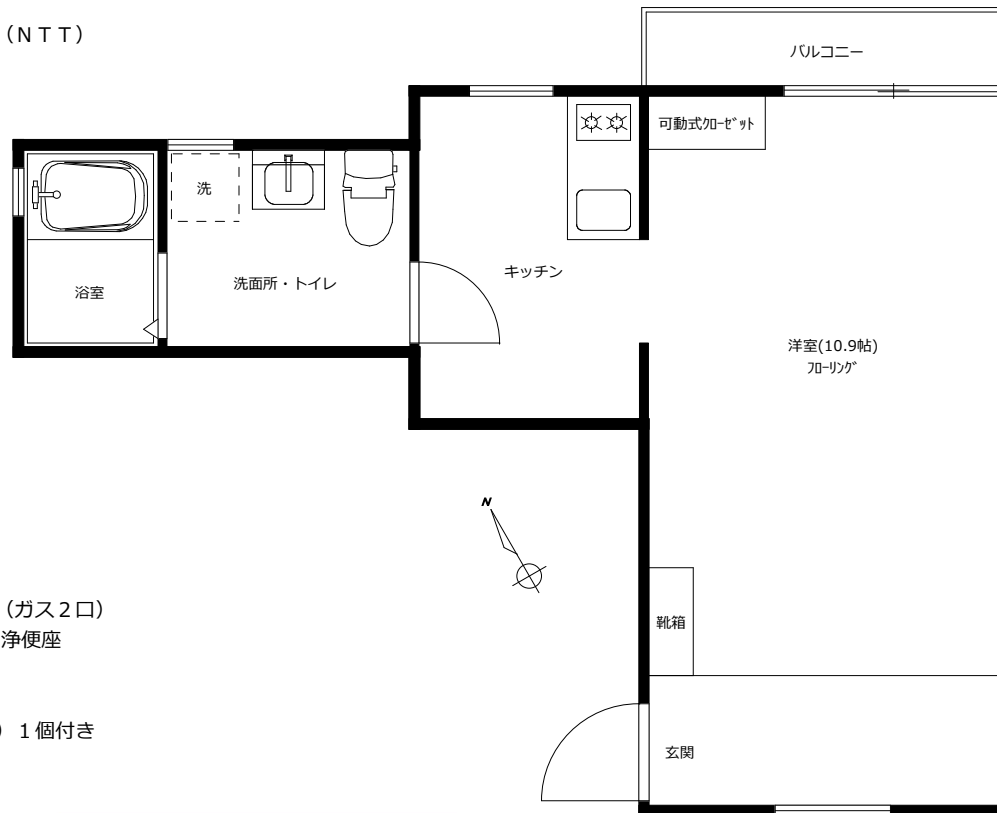
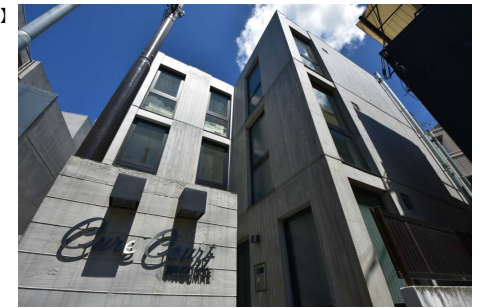


※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用（エアコン含む）は借主負担となります。

## 神宮前の閑静・交通至便な好立地！

## 窓面多く日照・通風良好です！

【外観】



※写真掲載準備中※



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

## 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534  
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】