

御苑ホームズ

【建物概要】

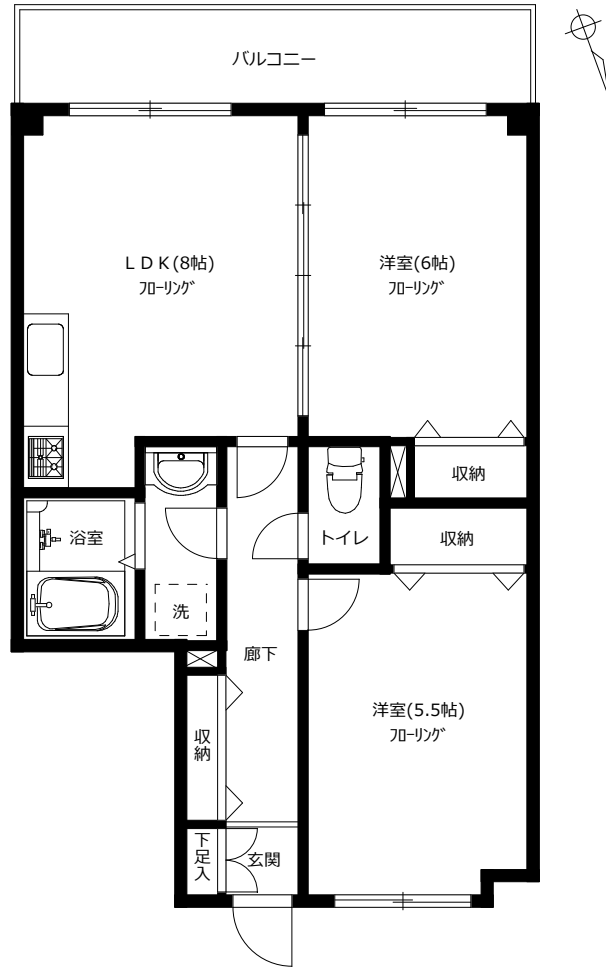
所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-6
交通：副都心線『北参道』駅徒歩4分
総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩6分
大江戸線『国立競技場』駅徒歩6分
構造：鉄筋コンクリート造地上4階建
築年月：1996年2月
施設：TVモニター付オートロック、エレベーター
光ファイバー（NTT）、駐輪場、駐車場

【募集対象】

対象：302号
面積：45.65㎡（2LDK）
用途：住居
現況：空室
入居：即

賃料：185,000円/月
管理費：10,000円/月
礼金：賃料の1ヶ月分
敷金：賃料の1ヶ月分
期間：普通借家契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険：要加入（2年間20,000円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の70%、継続保証料：無し）
※大手法人社宅等、保証会社利用不可の場合は敷金2ヶ月（内1ヶ月償却）
設備：エアコン2基、システムキッチン（ガス3口・グリル付）
浴槽追炊き機能、温水洗浄便座、室内洗濯機置場
備考：室内・敷地内禁煙、楽器演奏・ペット飼育不可
契約事務手数料16,500円（税込）
事務所使用可（消費税別途、契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）
自転車駐輪場空有
屋根有（1台目2,000円/月、2台目1,000円/月）
屋根無（無料）
バイク駐輪場空有（5,000円/月）
平置駐車場空有（44,000円/月）※税込
短期解約違約金有 1年未満：賃料の1ヶ月分
1年以上2年未満：賃料の0.5ヶ月分

新宿御苑至近！ 交通至便な好立地！
南向きにつき日照良好！



【外観】



【LDK】



【キッチン】



【浴室】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用・鍵交換費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】