

D' クラディア神宮外苑ハイヴァリー

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区神宮前3-36-14

交通：銀座線『外苑前』駅徒歩8分

銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩9分

千代田・副都心線『明治神宮前』駅徒歩10分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建

築年月：2002年12月

総戸数：49戸

分譲：大和ハウス工業株式会社

施工：南海辰村建設株式会社

管理：大和ライフネクスト株式会社

施設：TVモニター付オートロック、宅配ボックス、エレベーター

CATV、BS、CS、無料インターネット、駐輪場、駐車場

【募集対象】

対象：309号

面積：50.14㎡ バルコニー：5.72㎡

間取り：1LDK

現況：入居中

入居：10月中旬予定

賃料：228,000円/月

管理費：12,000円/月

礼金：無し

敷金：賃料の1ヶ月分

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間18,000円～）

保証会社：利用必須

（契約時保証料：賃料・管理費の70%）

（継続保証料：無し）

設備：ビルトインエアコン1基、システムキッチン（ガス3口・グリル付）

追炊き機能、浴室換気乾燥暖房機、温水洗浄便座、ドラム式洗濯乾燥機

床暖房、24時間換気

備考：非喫煙者限定

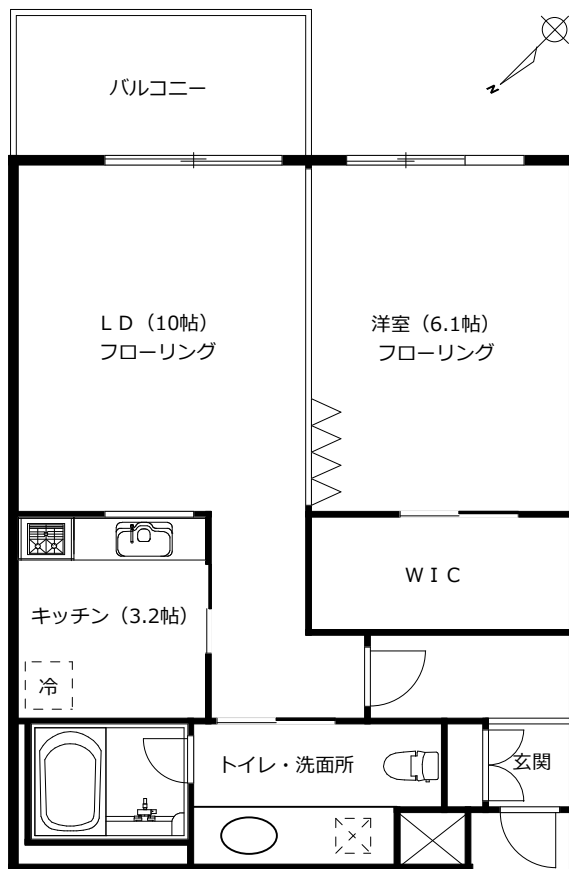
駐輪場（200円/月）

機械式駐車場空有（41,000円・44,000円）

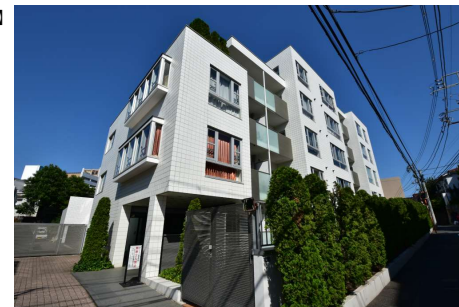
サイズ：5,300mm×1,950mm×1,550mm、2,300kg

大和ハウス工業旧分譲！

南東向きにつき日照良好です！



【外観】



【LD・洋室】



【LD・洋室】



【キッチン】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事 (1) 第101973号