

# クリオ妙蓮寺壺番館

## 高台の最上階物件につき日照・眺望良好！

## TVモニター付オートロック完備！

### 【建物概要】

所在地：神奈川県横浜市神奈川区松見町1-30-16

交通：東急東横線『妙蓮寺』駅徒歩11分

横浜線『大口』駅徒歩12分

構造：鉄筋コンクリート造地上4階建

築年月：1990年8月

総戸数：24戸

分譲：明和地所株式会社

施工：日本鋼管工事株式会社

管理：明和管理株式会社

施設：TVモニター付オートロック、駐輪場、駐車場

光ファイバー（NTT）、敷地内ゴミ置場

### 【募集対象】

対象：402号（最上階）・1K

面積：17.98㎡（バルコニー：2.69㎡）

現況：空室

入居：即

賃料：45,000円/月

管理費：5,000円/月

礼金：無し

敷金：無し

期間：普通借家契約2年間

更新料：無し/更新事務手数料《賃料の0.5ヶ月分》有り

保険：要加入（2年間18,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の70% ※継続保証料：無し）

設備：エアコン1基、1口ガスコンロ、室内洗濯機置場

備考：ルームクリーニング費用38,500円（契約時支払い）

鍵交換費用16,500円～（契約時支払い）

駐輪場（無料）

平置駐車場有（賃料12,000円、敷金2ヶ月分、手数料1ヶ月分、12/1～）

※収容制限：全長4,500mm、全幅2,000mm、全高1,550mm

## エアコン・給湯器新品！



【外観】



【玄関・キッチン】



【居室】



【眺望】



### 【おすすめポイント】

- ① TVモニター付オートロックで来訪者を目視確認でき安心して
- ② 居室は使いやすい形の長方形です。
- ③ キッチンが調理に向けたガスコンロです。
- ④ 高台の最上階につき、窓からの眺望が抜けています。

入居費用のクレジットカード決済可！



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



# 青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534

FAX: 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号