

麻布エンパイアマンション

【建物概要】

所在地：東京都港区西麻布4-11-28

交通：日比谷・大江戸線『六本木』駅徒歩8分

日比谷線『広尾』駅徒歩8分

千代田線『乃木坂』駅徒歩9分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建

築年月：1979年3月

総戸数：64戸

施設：エレベーター、夜間オートロック、光ファイバー（NTT）

【募集対象】

対象：508号

面積：27.52㎡

間取り：ワンルーム

現況：空室

入居：即

賃料：108,000円/月

管理費：10,000円/月

礼金：無し

敷金：賃料の1ヶ月分（解約時償却）

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間18,000円～）

保証会社：利用必須

（契約時保証料：賃料・管理費の70%、継続保証料：無し）

設備：TVモニター付インターホン、エアコン、1口IHクッキングヒーター

温水洗浄便座、室内洗濯機置場、下駄箱

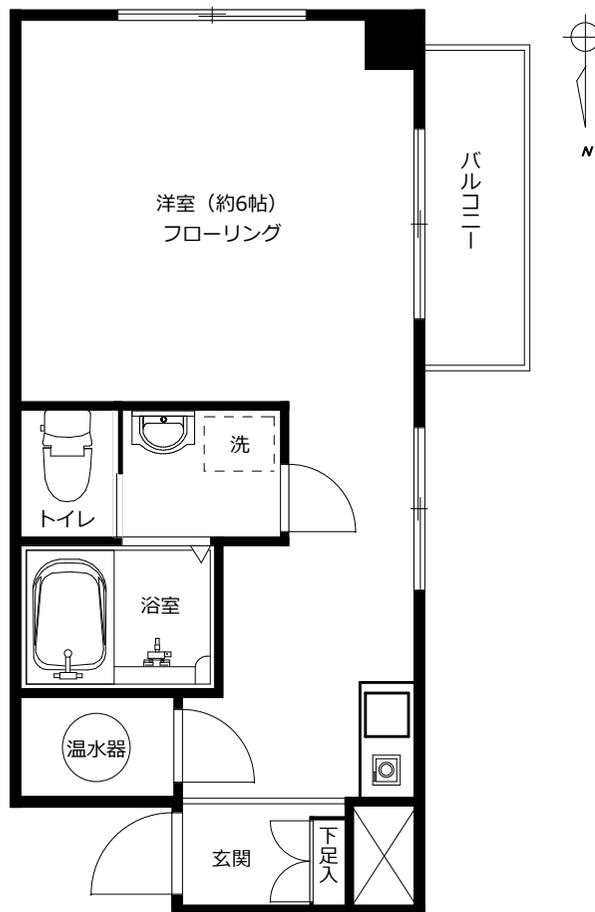
備考：事務所使用可

（消費税別途、契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）

【おすすめポイント】

- ①西麻布交差点至近の利便性の良い立地。
- ②エントランスロビーに打ち合わせスペースがあります。
- ③南西角部屋につき日照・通風良好です。
- ④事務所使用も可能です。

西麻布交差点至近の好立地！ 南西角部屋につき日照・通風良好！



【外観】



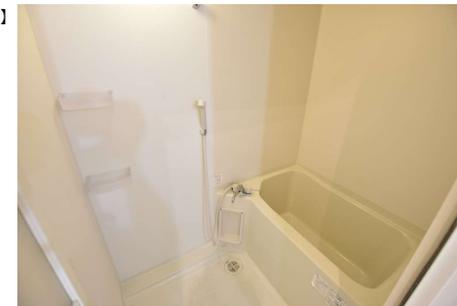
【洋室】



【キッチン・玄関】



【浴室】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください [【https://www.asf.jp】](https://www.asf.jp)

東京都知事(1)第101973号