

# グランポート南青山

## 【建物概要】

所在地：東京都港区南青山4-14-2  
交通：銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩9分  
銀座線『外苑前』駅徒歩9分  
千代田線『乃木坂』駅徒歩9分  
構造：鉄筋コンクリート造地上4階建  
築年月：1986年3月  
総戸数：5戸  
施設：光ファイバー（NTT）、駐車場

## 【募集対象】

対象：402号（ワンルーム）  
面積：23.27㎡  
用途：住居  
現況：空室  
入居：即

賃料：100,000円/月  
管理費：3,000円/月  
礼金：賃料の1ヶ月分  
敷金：賃料の1ヶ月分  
期間：定期借家契約2年間（再契約応相談）  
保険：要加入（2年間20,000円～）  
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料の70%、継続保証料：無し）  
設備：TVモニター付インターホン、エアコン1基  
1口IHクッキングヒーター、洗濯機置場  
備考：室内・バルコニー含む敷地内における喫煙不可  
契約時に鍵交換費用負担有（16,500円～）  
短期解約違約金（賃料の1ヶ月分/1年未満）有り  
再契約における再契約料有り（新賃料の1ヶ月分）  
シーリングライト・カーテンは残置物です  
エレベーターはありません

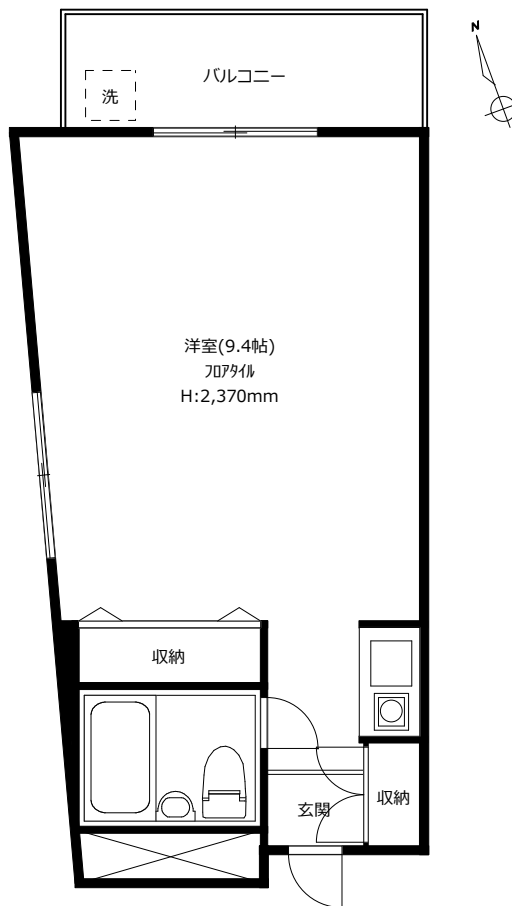
## 「事務所使用の場合」

- ・消費税別途
- ・敷金：賃料の2ヶ月分
- ・契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分
- ・適格請求書（インボイス）発行不可

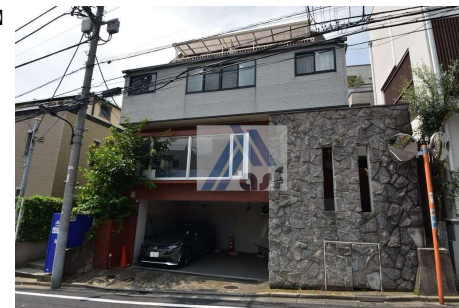
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のルームクリーニング費用は借主負担となります。

## 南青山の交通至便な好立地！

## 最上階・角部屋につき眺望・通風良好です！



【外観】



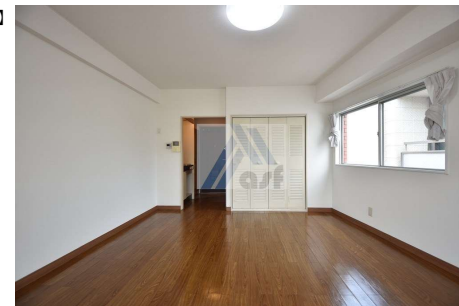
【玄関・キッチン】



【居室】



【居室】



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室  
**青山鈴木不動産株式会社**  
TEL：03-6875-7534  
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】