

# リリーハイツ

## 交通至便な好立地！

## 角部屋につき通風良好！

### 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷2-3-5

交通：副都心線『北参道』駅徒歩6分  
山手線『原宿』駅徒歩8分  
総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩8分  
大江戸線『国立競技場』駅徒歩8分

構造：鉄筋コンクリート造地上5階建

築年月：1980年11月

総戸数：20戸

施設：エレベーター、光ファイバー（NTT）  
駐輪場、駐車場、ゴミ置場

### 【募集対象】

対象：201号

面積：37.58㎡（2DK）

用途：住居・事務所

現況：空室

入居：6月下旬予定

賃料：135,000円/月

管理費：無し

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の1ヶ月分

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間18,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料の70%、継続保証料：無し）

設備：エアコン2基、ガスキッチン、浴槽追炊き機能  
洗濯機置場（バルコニー）

備考：お子様のご入居不可  
駐輪場（無料）

### ※事務所使用の場合

- ・賃料：148,500円（税込）
- ・敷金：賃料の2ヶ月分
- ・契約時保証料：賃料の1ヶ月分

入居費用のクレジットカード決済可！



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。



【外観】



【DK】



【洋室】



【浴室】



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

**青山鈴木不動産株式会社**  
TEL：03-6875-7534  
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】