

ソフトタウン青山

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区神宮前3-1-24

交通：銀座線『外苑前』駅徒歩5分

銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅徒歩7分

千代田線・副都心線『明治神宮前』駅徒歩12分

構造：鉄筋コンクリート造地上6階建

築年月：1979年2月

総戸数：188戸

分譲：株式会社日交開発

施工：南海建設株式会社

管理：日本ハウズイング株式会社

施設：夜間オートロック（22時～5時）、エレベーター2基
コインランドリー、光ファイバー、CATV

【募集対象】

対象：412号（ワンルーム）

面積：14.89㎡（バルコニー：1.54㎡）

用途：住居・事務所

現況：空室

入居：4月下旬予定

賃料：73,000円/月

管理費：無し

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の1ヶ月分（契約終了時償却）

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間18,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・給湯水道基本料等の70%、継続保証料：無し）

設備：エアコン、1口電気コンロ

備考：給湯水道基本料等（5,000円/月）

給湯使用料（1,900円/m³）、水道使用料（250円/m³）

喫煙不可

当初2年以内での解約の際は解約違約金（賃料の1ヶ月分）有り

《事務所使用の場合》

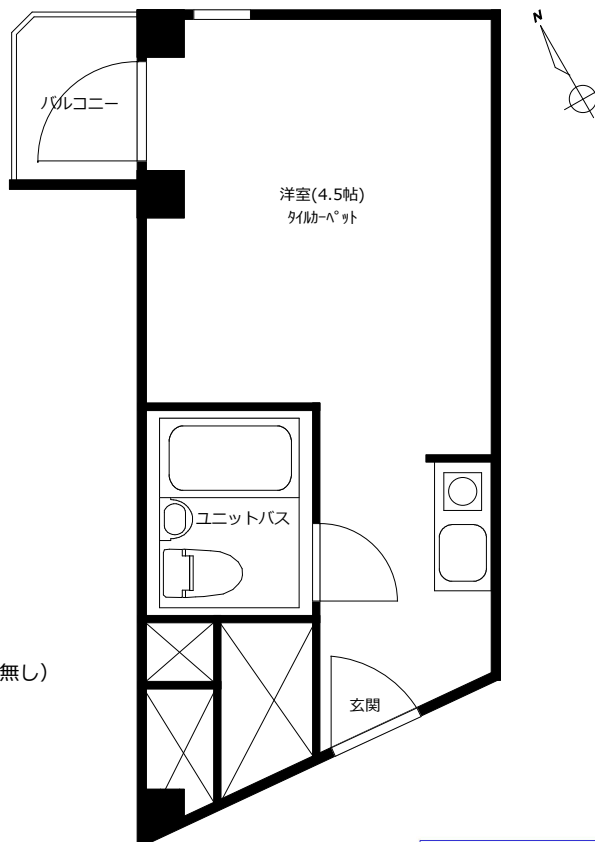
別途消費税、敷金2ヶ月分（償却無し）、契約時保証料：賃料・給湯水道基本料等の100%

退去時、クロス・タイルカーペット・巾木の張替費用をご負担頂きます

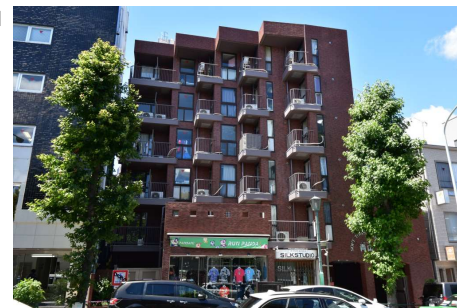
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング（エアコン内部洗浄含む）費用は借主負担となります。

外苑西通り沿いの交通至便な好立地！

分譲タイプの管理良好物件！



【外観】



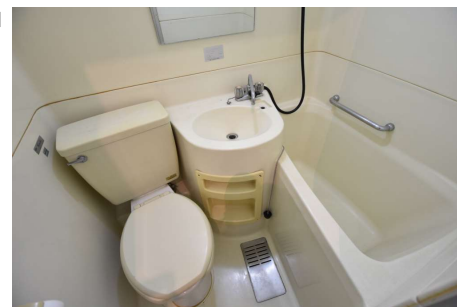
【玄関・キッチン】



【洋室】



【ユニットバス】



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

青山鈴木不動産株式会社

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007