

# IL CENTRO CERENO (イル・チェントロ・セレーノ)

## 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区神宮前5-46-16  
交通：銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩5分  
構造：鉄筋コンクリート造地下2階地上5階建  
築年月：2006年10月  
施設：オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ

神宮前の閑静・交通至便な好立地！  
角部屋につき日照・通風良好です！

## 【募集対象】

対象：503号  
面積：44.27㎡  
間取り：ワンルーム  
現況：入居中  
入居：10月1日から

賃料：374,920円/月

共益費：賃料に含む

敷金：賃料の3ヶ月分

期間：定期借家契約2年間（契約期間・再契約相談）

保険：要加入（2年間18,000円～）

保証会社：利用必須（連帯保証人要）

（契約時保証料：賃料の1ヶ月分）

設備：エアコン、温水洗浄便座、洗濯乾燥機

備考：再契約の際は新賃料の1ヶ月分の再契約料がかかります

事務所使用・店舗使用相談（消費税別途）

事業利用の際は営業時間制限有り（原則9時～21時）

業種制限（音楽教室・ネイル・まつ毛エクステ・飲食・美容室・医院等は不可）

消防署・保健所に申請を要する業種は不可

室内土足利用不可

事業利用の際、洗濯乾燥機のメンテナンスは借主負担

解約予告は契約期間満了の3ヶ月前（事業利用は6ヶ月前）となります

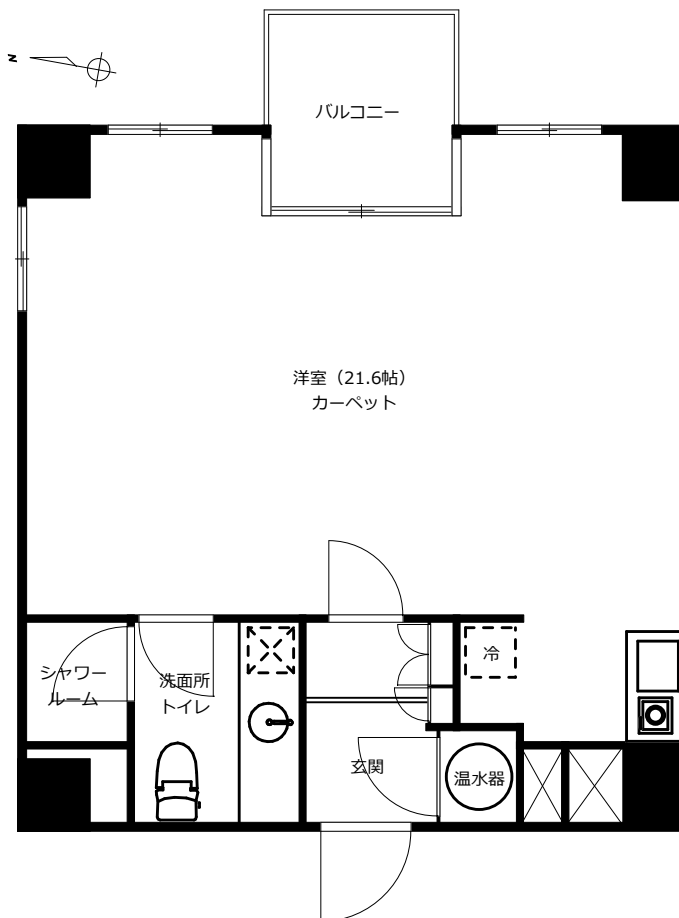
期間内解約は可能ですが、契約残存期間分の賃料は全て違約金扱いとなります

看板掲載料：30,000円（税別）

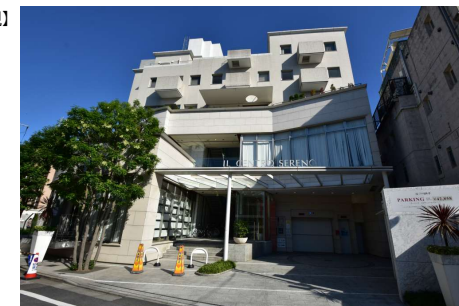
玄関扉・1階共用部等、指定場所以外に案内看板等の設置・掲載はできません

室内は居室の簡易造作のみ相談可

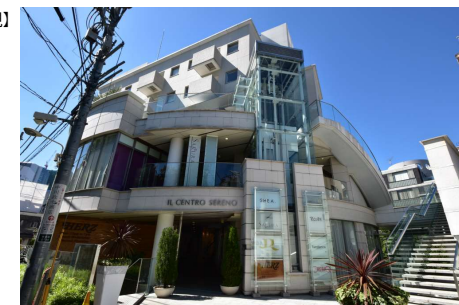
機械式駐車場空有り（49,680円/月、敷金1ヶ月）



【外観】



【外観】



【エントランス】



【居室】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。

※室内写真は別の部屋のものです



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534

FAX: 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号