

フォンテ青山

青山通り沿い・駅徒歩1分で交通至便！
最上階・南西角部屋につき日照・眺望良好！

【建物概要】

所在地：東京都港区南青山2-22-14
交通：銀座線『外苑前』駅徒歩1分
銀座線・半蔵門線・大江戸線『青山一丁目』駅徒歩7分
銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅徒歩11分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上14階建
築年月：1978年（昭和53年）12月
総戸数：144戸
分譲：アサヒ都市開発株式会社・ハザマ地所株式会社
施工：株式会社間組
管理：安藤ハザマ興業株式会社
施設：エレベーター2基、貸会議室、コインランドリー
自転車置き場、ゴミ置場

【募集対象】

対象：1404号
面積：26.85㎡
バルコニー：2.96㎡
間取り：ワンルーム
用途：住居・事務所
現況：空室
入居：6月中旬予定

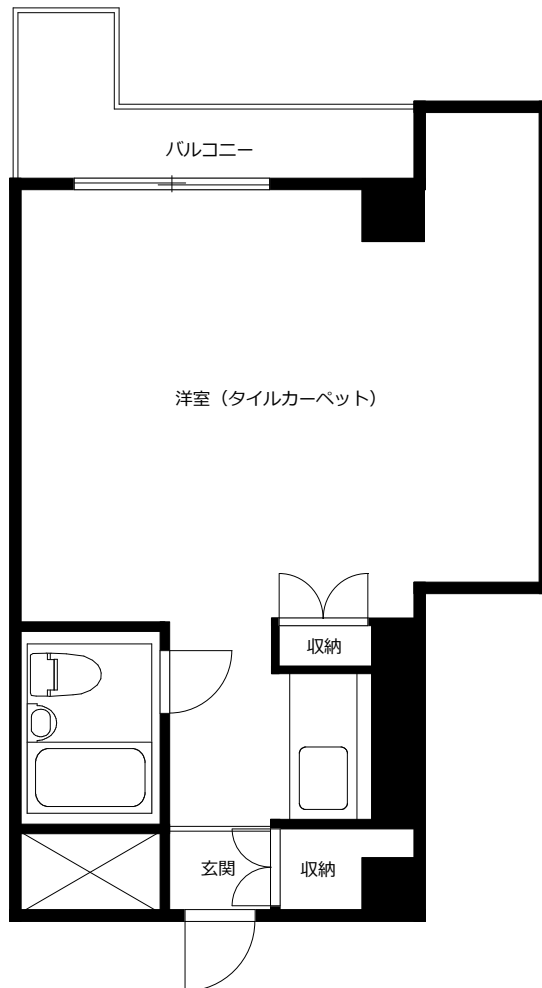
賃料：120,000円/月
管理費：無し
礼金：賃料の1ヶ月分
敷金：賃料の1ヶ月分
期間：普通借家契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険：要加入（2年間18,000円～）
保証会社：利用必須

（契約時保証料：賃料の70%）

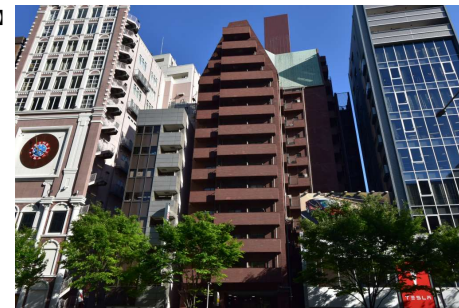
（継続保証料：無し）

設備：エアコン、ガスキッチン
備考：事務所使用可（消費税無し、契約時保証料：賃料の100%）
地下に貸会議室あり（使用料：500円/時間）
エントランス協案内板あり（作成掲載料：7,500円）
自転車置き場あり（12,000円/年）

入居費用のクレジットカード決済可！



【外観】



【エントランス】



【眺望】



【おすすめポイント】

- ①青山通り沿い・駅徒歩1分の交通至便な立地です。
- ②エレベーターは2基あり乗降はスムーズです。
- ③1階エントランス部分に案内板がございます。
- ④最上階・南向きにつき青山霊園の緑が眼下に望めます。
- ⑤地下に時間貸会議室があり、打ち合わせ等に便利です。
- ⑥事務所も多数入居している建物です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534

FAX: 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号