

六本木ユニハウス

【建物概要】

所在地：東京都港区六本木4-3-11
交通：日比谷線・大江戸線『六本木』駅徒歩4分
南北線『六本木一丁目』駅徒歩8分
千代田線『乃木坂』駅徒歩11分
構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上6階建
築年月：1973年2月
総戸数：136戸
分譲：住友不動産株式会社
施工：株式会社熊谷組
管理：日本ハウズイング株式会社
施設：オートロック、エレベーター2基
ゴミ置場（各階）、コインランドリー（地下）

【募集対象】

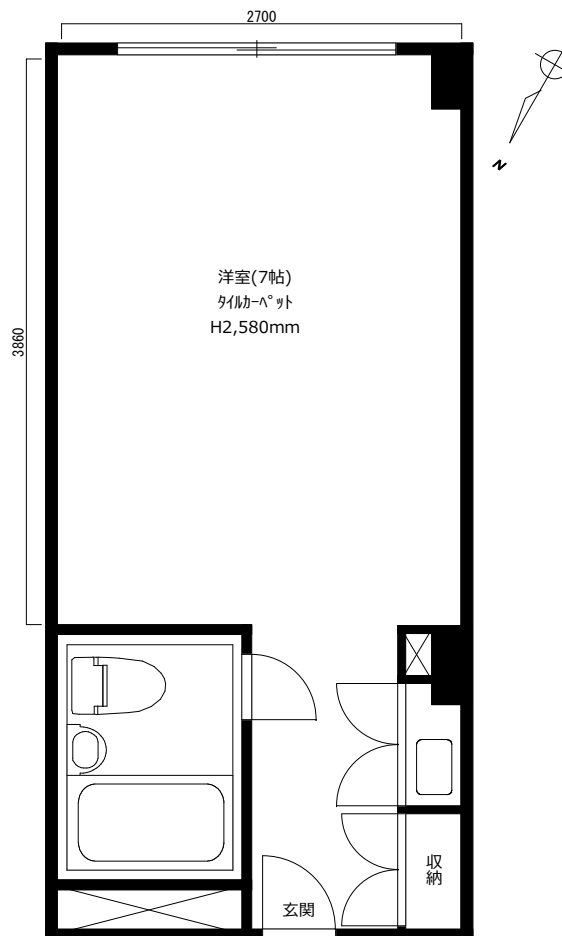
対象：303号（ワンルーム）
面積：17.08㎡
用途：住居・事務所
現況：入居中
入居：12月中旬予定

賃料：85,000円/月
管理費：3,000円/月（給湯料含む）
礼金：賃料の1ヶ月分
敷金：賃料の1ヶ月分
期間：2年間（更新可）
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険：要加入（2年間20,000円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の70%、継続保証料：無し）
設備：エアコン
備考：室内禁煙
当初2年以内での解約の際は解約違約金（賃料の1ヶ月分）があります
審査内容により敷金を契約終了時償却とさせて頂く場合があります

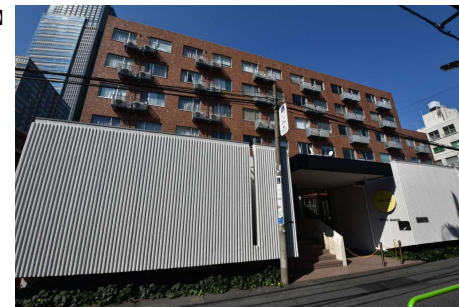
※事務所使用の場合

- ・別途消費税
- ・敷金：賃料の2ヶ月分（契約終了時1ヶ月分償却）
- ・契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分

住友不動産旧分譲の管理良好物件！ 南東向きにつき明るい室内！



【外観】



【居室】



【居室】



【ユニットバス】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用（エアコン内部洗浄含む）は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】