

# 南青山七丁目戸建

## 【建物概要】

所在地：東京都港区南青山7-13-20  
 交通：日比谷線『広尾』駅徒歩11分  
 銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅徒歩15分  
 日比谷線『六本木』駅徒歩17分  
 構造：木・鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建  
 築年月：2001年11月

## 閑静住宅街の角地に位置し通風良好！

## 平置き駐車場1台分付！

## 【募集対象】

面積：119.73㎡（公簿）  
 （ルーフバルコニー：16.9㎡）

間取り：2SLDK

用途：住居

現況：空室

入居：即

賃料：550,000円/月

管理費：無し

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の2ヶ月分

期間：2年間（更新可）

保険：要加入（2年間30,000円～）

保証会社：利用可

（契約時保証料：賃料の70%）

（継続保証料：無し）

設備：TVモニター付インターホン、エアコン5基

床暖房、システムキッチン（ガス2口・IH2口）

食洗器、浄水器、追炊き機能付

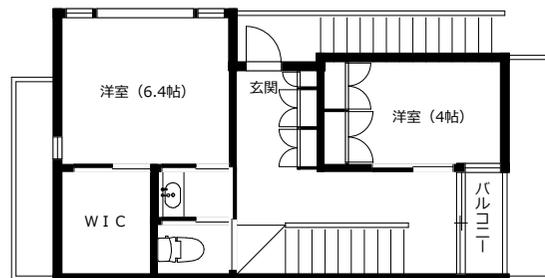
室内洗濯機置場、温水洗浄便座

備考：駐車場1台分付（天井までの高さ：177cm）

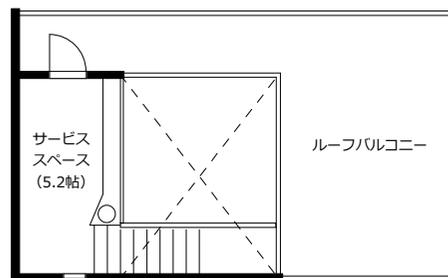
室内禁煙

楽器応相談

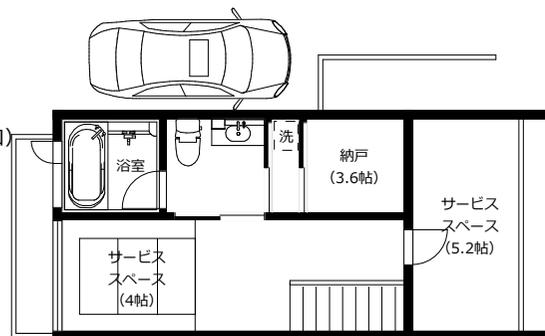
住居兼事務所使用応相談



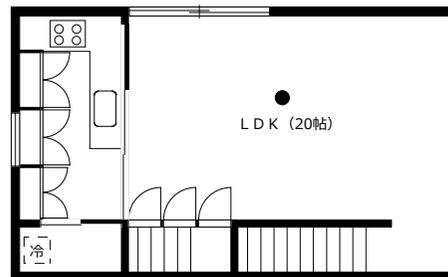
【1階】



【3階】



【B1階】



【2階】

【外観】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※インターネット・TV視聴に関する工事契約・使用料は借主負担となります。  
 ※浄水器のカートリッジ交換は借主負担となります。 ※退去時のクリーニング（エアコン含む）費用は借主負担となります。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



# 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号