

総武線『錦糸町』駅 徒歩15分 浅草線『本所吾妻橋』駅 徒歩9分



2025年5月室内リフォーム!

※キッチン交換、浴室交換、室内洗濯機置き場設置
畳張替え、クロス張替えetc...

- ◆3方向角部屋
- ◆エアコン2基
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄便座
- ◆2口ガスコンロ
- ◆駐輪場有り(無料)

※ガスコンロ、温水洗浄便座、洋室エアコン、
照明器具は無償貸与物となります。



ペット(猫のみ)飼育相談

- ◇スーパーマーケット
まいばすけっと: 280m
マルエツ: 570m (24h)
サントク: 450m
- ◇コンビニ
セブンイレブン: 90m
- ◇オリナス: 990m
- ◇東京ソラマチ: 950m



賃貸マンション

2DK

98,000円

墨田区本所4-5-6

物件名称 プレステージMIYA 302号室

交通 総武線『錦糸町』駅徒歩15分
浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩9分

賃料	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
契約期間	2年	管理費	2,000円	
更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)			
損保	住宅総合保険 15,000円~(2年)			
特記事項	解約時敷金1ヶ月償却となります(クリーニング費用含む)			

建物	構造	鉄骨造5階建3階部分
	専有面積	35.20 m ² (10.65坪)
	築年月	1989年4月

備考	駐車場	無し
	部屋状況	空室 入居可能日 6月上旬
	その他	・保証会社加入要(エボスカード) 初回: 賃料等の50%、月額保証料800円 ・ペット飼育の場合は敷金(2ヶ月)となります。 ・鍵交換費用: 16,500円(税込) ・1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分)有

必要書類
◇申込書(当社指定書式有)
◇借主: 住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画
株式会社

東京都知事免許(7)第74066号

ほう
栄

えい
栄

(公社)東京都宅建物取引業協会

浅草寿店

土日営業しています

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz

※申込書は弊社HPよりダウンロードできます
個人用申込: ③番、法人用申込書: ④番

■取引態様: 媒介
■案内方法: 立会

手数料	割合	借主	100%
手数料	割合	家主	100%

