日比谷線『 入 谷 』 駅 **徒歩９分**　　銀 座 線『稲荷町』**徒歩10分**

TX『浅草』駅**徒歩8分**　山手線『上野』駅**徒歩12分**

分譲賃貸・4駅8路線利用可の利便性！

- ☆モニター付オートロック
- ☆防犯カメラ付
- ☆上部大型収納
- ☆IHコンロ
- ☆室内洗濯機置場
- ☆専用ゴミ置場
- ☆宅配ボックス
- ☆駐輪場付（無料）

マルエツ：560m（24時間）
ライフ：670m
ココスナカムラ：700m
ROX（西友）：710m（24時間）
三平ストア：720m

物件種別	**賃貸マンション**			
間取	1K			
賃料	**55,000円**			
所在地	台東区松が谷3-6-2			
物件名称	アーバンヒルズ上野　206号室			
交通	日比谷線『入谷』駅徒歩9分			
	銀座線『稲荷町』駅徒歩10分			
賃貸条件	敷　金	1ヶ月	礼　金	0ヶ月
	契約期間	2年	管理費	5,000円
	更 新 料	新賃料の1ヶ月分（更新事務手数料11,000円（税込））		
	損　保	住宅総合保険15,000円～（2年）		
	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却（クリーニング費用含む）		
建物	構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建2階部分		
	専有面積	16.17 ㎡　（4.89坪）		
	築 年 月	1991年1月		
備考	駐 車 場	空無し		
	部屋状況	空室	入居可能日	即日
	その他	1. 保証会社加入要（エポスカード） 初回：賃料等の50% 月額保証料：賃料等の1% 2. 鍵交換（任意）：16,500円（税込） 3. 駐輪場：無料 4. セントラル給湯プリペイシステム		
	必要書類 ◇申込書（当社指定書式有） ◇借主：住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。　※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。　※ご成約の際には、規定の手数料（消費税含む）を別途申し受けます。

まかせて安心　ほうえいの仲介
URL http://www.houei.biz
不動産総合企画
株式会社 朋栄（ほうえい）
東京都知事免許（6）第74066号　（公社）東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店　土日も営業しています（水曜定休日）
〒111-0042　東京都台東区寿３－１－１
TEL 03-5830-1133
FAX 03-5830-1135　E-mail：asakusa@houei.biz

※申込書は弊社HPよりダウンロードできます
個人用申込：③番、法人用申込書：④番
■取引態様：媒介
■案内方法：立会

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%