

半蔵門線『押上』駅徒歩1分

東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅 徒歩5分

## 押上駅徒歩1分 陽当り良好な東南角部屋 4階部分の上質な分譲賃貸



- ◇モニター付オートロック
- ◇ガス3口システムキッチン
- ◇追焚き・ミストサウナ付  
浴室交換 (2021.5)
- ◇浴室乾燥機付
- ◇洗面化粧台交換 (2021.5)
- ◇温水洗浄便座付トイレ
- ◇全室エアコン付 (LDのみ設備)
- ◇24時間換気
- ◇宅配ボックス
- ◇エレベーター2基
- ◇専用ゴミ置場
- ◇駐輪場  
(1台無料、2台目から月額500円)

- ◇スーパーマーケット  
まいばすけっと：220m  
ライフ：500m  
イトーヨーカドー：930
- ◇コンビニ  
セブンイレブン：40m  
ファミリーマート：230m
- ◇学校関連  
墨田中学校：460m  
◇東京ソラマチ：400m



## 定借 賃貸マンション

2LDK

213,000円

物件種別	定借 賃貸マンション		
間取	2LDK		
賃料	213,000円		
所在地	墨田区押上2-10-8		
物件名称	ライフコア押上 403号室		
交通	半蔵門線・都営浅草線『押上』駅徒歩1分 東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩5分		
賃貸条件	敷金	1.5ヶ月	礼金 1ヶ月
	契約期間	定借3年	管理費 10,000円
	再契約料	新賃料の1ヶ月分[別途事務手数料1.1万円(税込)]	
	損保	住宅総合保険15,000円～(2年)	
	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)	
建物	構造	RC・SRC造8階建4階部分	
	専有面積	81.64 m <sup>2</sup> (24.69坪)	
	築年月	1992年8月	
備考	駐車場	空無し	
	部屋状況	空室	入居可能日 1月下旬
	その他	1. 保証会社加入要(エボスカード) 初回:賃料等の50%、月額保証料:800円 2. 鍵交換(任意):27,500円(税込) 3. 安心入居サポート(任意):16,500円(税込)/2年 4. 定借3年(問題等がなく合意すれば再契約可) 1年未満解約時は短期解約違約金1ヶ月 5. 住居専用、非喫煙者、子供は中学生以上相談可 6. [民泊・事務所・ペット飼育・楽器]不可 7. インターネットはVDSL方式(NTT/KDDI)、JCOM	
	必要書類	◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>

不動産総合企画



株式会社

ほう  
栄

えい  
栄

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様:媒介  
■案内方法:立会

手数料	貸主	%	借主	100%
負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料	貸主	%	借主	100%
配分の割合	貸主	%	借主	100%

