

押上駅徒歩1分 陽当り良好な東南角部屋 4階部分の上質な分譲賃貸



- ◇モニター付オートロック
- ◇ガス3口システムキッチン
- ◇追焚き・ミストサウナ付  
浴室交換(2021.5)
- ◇浴室乾燥機付
- ◇洗面化粧台交換(2021.5)
- ◇温水洗浄便座付トイレ
- ◇全室エアコン付(LDのみ設備)
- ◇24時間換気
- ◇宅配ボックス
- ◇エレベーター2基
- ◇専用ゴミ置場
- ◇駐輪場  
(1台無料、2台目から月額500円)

- ◇スーパー・マーケット  
まいばすけっと: 220m  
ライフ: 500m  
イトーヨーカドー: 930
- ◇コンビニ  
セブンイレブン: 40m  
ファミリーマート: 230m
- ◇学校関連  
墨田中学校: 460m  
◇東京ソラマチ: 400m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料（消費税含む）を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



株式会社 朋

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店 土日も営業しています(水曜定休日)  
TEL 03-5830-1133  
FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz

定借 賃貸マンション

2LDK

213,000円

所在地 墨田区押上2-10-8

物件名 ライフコア押上 403号室

交通 半蔵門線・都営浅草線『押上』駅徒歩1分

東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩5分

敷 金	1.5ヶ月	礼 金	1ヶ月
契約期間	定借3年	管理費	10,000円
再契約料	新賃料の1ヶ月分[別途事務手数料1.1万円(税込)]		
損 保	住宅総合保険15,000円~(2年)		
特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)		

構 造 RC・SRC造8階建4階部分

専有面積 81.64 m<sup>2</sup> (24.69坪)

築 年 月 1992年8月

駐 車 場 空無し

部屋状況 空室 入居可能日 1月下旬

その他	1. 保証会社加入要(エボスカード) 初回・賃料等の50%、月額保証料: 800円
	2. 鍵交換(任意): 27,500円(税込)
	3. 安心入居サポート(任意): 16,500円(税込)／2年
	4. 定借3年(問題等がなく合意すれば再契約可) 1年未満解約時は短期解約違約金1ヶ月
	5. 住居専用・非喫煙者、子供は中学生以上相談可
	6. [民泊・事務所・ペット飼育・楽器]不可
	7. インターネットはVDSL方式(NTT/KDDI)、JCOM

必要書類

◇借主: 住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書



■取引態様: 媒介  
■案内方法: 立会

手数料	貸 主	%	100%
手数料	元 付	%	客 付

