

定借 賃貸マンション

押上駅徒歩1分 陽当り良好な東南角部屋 4階部分の上質な分譲賃貸



- ◇モニター付オートロック
- ◇ガス3口システムキッチン
- ◇追焚き・ミストサウナ付
浴室交換 (2021.5)
- ◇浴室乾燥機付
- ◇洗面化粧台交換 (2021.5)
- ◇温水洗浄便座付トイレ
- ◇全室エアコン付 (LDのみ設備)
- ◇24時間換気
- ◇宅配ボックス
- ◇エレベーター2基
- ◇専用ゴミ置場
- ◇駐輪場
(1台無料、2台目から月額500円)

- ◇スーパーマーケット
まいばすけっと：220m
ライフ：500m
イトーヨーカドー：930
- ◇コンビニ
セブンイレブン：40m
ファミリーマート：230m
- ◇学校関連
押上保育園：130m
小梅小学校：780m
墨田中学校：460m
◇東京ソラマチ：400m



| | | | | |
|------|--|--|-------|---------|
| 物件種別 | 定借 賃貸マンション | | | |
| 間取 | 2LDK | | | |
| 賃料 | 213,000円 | | | |
| 所在地 | 墨田区押上2-10-8 | | | |
| 物件名称 | ライフコア押上 403号室 | | | |
| 交通 | 半蔵門線・都営浅草線『押上』駅徒歩1分 東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩5分 | | | |
| 賃貸条件 | 敷金 | 1.5ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 契約期間 | 定借3年 | 管理費 | 10,000円 |
| | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月分[別途事務手数料1.1万円(税込)] | | |
| | 損保 | 住宅総合保険15,000円～(2年) | | |
| | 特記事項 | 解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む) | | |
| 建物 | 構造 | RC・SRC造8階建4階部分 | | |
| | 専有面積 | 81.64 m ² (24.69坪) | | |
| | 築年月 | 1992年8月 | | |
| 備考 | 駐車場 | 空無し | | |
| | 部屋状況 | 空室 | 入居可能日 | 1月下旬 |
| | その他 | 1. 保証会社加入要(エボスカード) 初回: 賃料等の50%、月額保証料: 800円 2. 鍵交換(任意): 27,500円(税込) 3. 安心入居サポート(任意): 16,500円(税込)/2年 4. 定借3年(問題等がなく合意すれば再契約可) 1年未満解約時は短期解約違約金1ヶ月 5. 住居専用、非喫煙者、子供1人迄可 6. [民泊・事務所・ペット飼育・楽器]不可 7. インターネットはVDSL方式(NTT/KDDI)、JCOM | | |
| 必要書類 | ◇借主: 住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画
株式会社 朋 栄

東京都知事免許(7)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様: 媒介
■案内方法: 立会

| | | | | |
|-------|----|---|----|------|
| 手数料 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| 負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| 手数料 | 元 | % | 借主 | 100% |
| 配分の割合 | 元 | % | 借主 | 100% |

