

総武線『錦糸町』駅 徒歩8分 半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩5分

# 賃貸マンション

物件種別	賃貸マンション			
間取	1K			
賃料	88,000円			
所在地	墨田区太平4-8-9			
物件名称	モンシェール錦糸町 808号室			
交通	総武線『錦糸町』駅徒歩8分		半蔵門線『錦糸町』駅徒歩5分	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
賃貸条件	契約期間	2年	管理費	7,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分(事務手数料11,000円(税込))		
	損保	住宅総合保険 15,000円~(2年)		
	特記事項	解約時室内清掃費4.4万円(税込)エアコン清掃(借主負担)		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分		
	専有面積	20.65㎡		
	築年月	2003年2月		
備考	駐車場	無し		
	部屋状況	5/12退去予定	入居可能日	6月中旬予定
	その他	1. 鍵交換費用11,000円(税込) 2. 駐輪場月額500円 3. 保証会社加入要(日本セーフティ) 初回:賃料等の50%、以後1年毎10,000円 ※ 口座振替手数料:330円(税込) 4. 1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分)有		
	必要書類	◇申込書(当社指定書式有) ◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書		

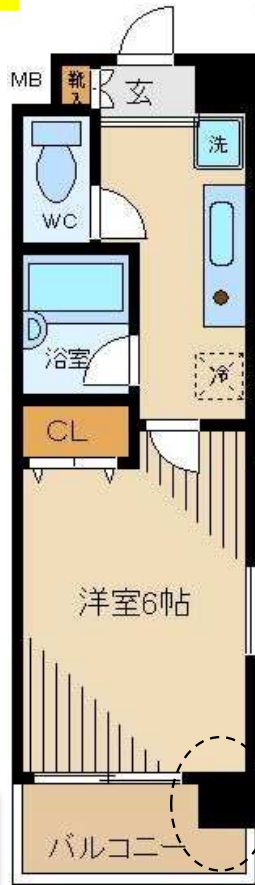
## オリナス正面の便利な立地!



- ☆角部屋
- ☆オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆バス・トイレ別
- ☆フレッツ光
- ☆J:COM対応
- ☆専用ゴミ置場 (24時間利用可)
- ☆ウォシュレット

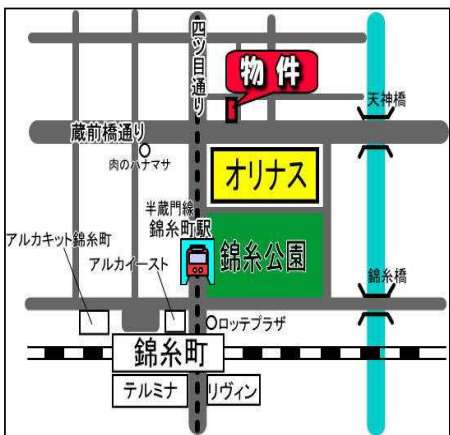


オリナスまで徒歩1分

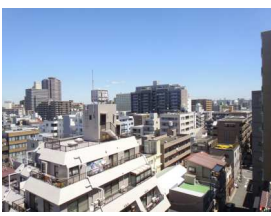


使いやすいワイドミニキッチン

柱が室内にでないアウトフレーム



※写真は同タイプ別部屋



- ◇スーパーマーケット  
KASUMI: 100m  
ハナマサ: 190m  
マルエツ: 570m
- ◇コンビニ  
セブンイレブン: 140m  
◇錦糸公園: 200m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>  
 不動産総合企画 ほうえい  
**株式会社 朋 栄**  
 東京都知事免許(6)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

**浅草寿店** 〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1  
**TEL 03-5830-1133**  
 FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz  
**土日も営業しています(水曜日休日)**

**AD50**  
 ■取引態様: 媒介  
 ■案内: 現地対応  

手数料	貸主	%	借主	100%
負担の割合	主	%	客	100%
手数料	元	%	付	100%
配分の割合	付	%	元	100%

