

京成本線『お花茶屋』駅 徒歩1分



礼金ゼロ!

分譲賃貸・南向き 日当り良好!



- ☆ 駅徒歩1分
- ☆ テレビモニター付きオートロック
- ☆ IHコンロ
- ☆ 宅配BOX
- ☆ エアコン
- ☆ 専用ゴミ置場 (24時間ゴミ出し可)

- ◇スーパーマーケット  
まいばすけっと：95m  
オリンピック：370m  
いなげや：400m  
肉のハナマサ：400m
- ◇コンビニ  
ファミリーマート：70m  
セブンイレブン：100m
- ◇Can★Do：60m  
◇どらっくぱぱす：60m  
◇ドンキホーテ：620m



物件種別	<b>賃貸マンション</b>			
間取	1R			
賃料	<b>48,000円</b>			
所在地	葛飾区お花茶屋1-19-18			
物件名称	ダイアパレス・ステーションプラザお花茶屋 409号室			
交通	京成本線『お花茶屋』駅徒歩1分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約期間	2年	管理費	3,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険15,000円～(2年分)		
建物	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建4階部分		
	専有面積	18.76㎡(5.67坪)		
備考	築年月	1992年11月		
	駐車場	空無し		
	部屋状況	5/2解約予定	入居可能日	6月上旬予定
	その他	1.保証会社加入必須(エボスカード) 初回賃料等の50%、月額保証料800円 2.鍵交換費用:16,500円(税込) 3.駐輪場・バイク置場:空無し(2024.4.8時点) 4.1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分)有 5.照明器具は無償貸与物 6.キッチンのミニ冷蔵庫は撤去となります。		
必要書類	◇申込書(当社指定書式有) ◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>

不動産総合企画  
**株式会社 朋 栄**  
 東京都知事免許(6)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

**浅草寿店** 土日も営業しています  
 〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1  
**TEL 03-5830-1133**  
 FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz

**AD50**  
 ■取引態様: 媒介  
 ■案内方法: 現地対応

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

