

大江戸線『新江古田』駅 徒歩12分 西武新宿線『沼袋』駅 徒歩10分

# 賃貸マンション

物件種別	3LDK			
間取	165,000円			
賃料	165,000円			
所在地	中野区江古田2-11-14			
物件名称	ローゼンハイム 206号室			
交通	大江戸線『新江古田』駅徒歩12分 西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	8,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険 15,000円~(2年間)		
	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却となります(クリーニング費用含む)		
建物	構造	鉄筋コンクリート5階建2階部分		
	専有面積	66.39 m <sup>2</sup> (20.08坪)		
	築年月	1992年8月		
備考	駐車場	有(シャッター付地下 33,000円(税込))		
	部屋状況	空室	入居可能日	相談
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ペット飼育の場合敷金2ヶ月となります。</li> <li>保証会社加入要(エボスカード)</li> <li>初回:賃料等の50%、月額保証料:800円</li> <li>鍵交換:家主負担</li> <li>1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分)有</li> </ul>		
	必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇申込書(当社指定書式有)</li> <li>◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業証明書</li> </ul>		



## ペット相談

小型犬又は猫1匹  
ペット飼育時敷金2ヶ月



## ピアノ相談

アップライトピアノ  
に限る



## 駐車場有

自走式  
電動シャッター付  
(月額33,000円(税込))



- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★システムキッチン
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★ウォシュレット
- ★エアコン3基
- ★エレベーター
- ★専用ゴミ置き場(24時間利用可)



※シャワートイレは無償貸与となります。

- ◇スーパーマーケット  
マルマンストア:220m コモディ・イダ:270m  
サミットストア:570m
- ◇コンビニ  
ローソン:420m セブンイレブン:420m
- ◇学校関連  
金の峯幼稚園:290m 江古田小:180m  
中野区立第七中:180m
- ◇病院関連  
総合東京病院:550m 中野江古田病院:400m  
哲学堂公園:760m ◇江古田図書館:240m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画  
**株式会社 朋 栄**

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

**浅草寿店**

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

**TEL 03-5830-1133**

FAX 03-5830-1135

土日も営業しています

※申込書は弊社HPよりダウンロードできます  
個人用申込:③番、法人用申込書:④番

- 取引態様:媒介
- 案内方法:現地対応

手数料	貸主	%	借主	100%
負担の割合				
手数料	元	%	客	100%
配分の割合				

