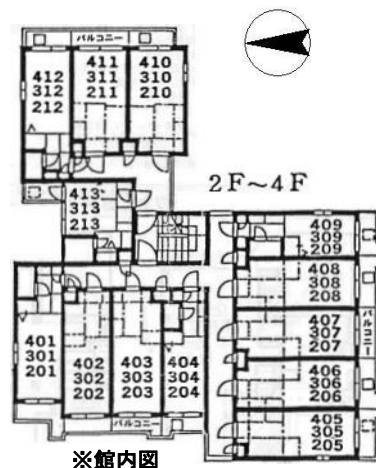


総武線『新小岩』駅 徒歩8分

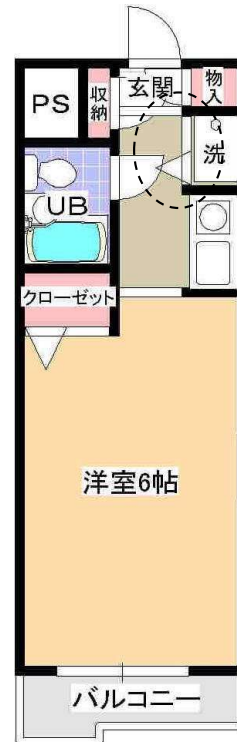
◇総武線快速◇『東京駅』まで約14分 『品川駅』まで約22分



- ◆オートロック
- ◆室内洗濯機置場
- ◆エアコン付
- ◆専用ゴミ置場
- ◆Bフレッツ対応



部屋番号	専有面積	方位	賃料	部屋状況
209	16.38㎡	南	60,000円	空室
312	18.39㎡	東	62,000円	空室
407	16.38㎡	南	59,000円	空室



写真、間取り:反転タイプ

◇スーパーマーケット
 たじま: 330m (24H営業)
 コープとうきょう: 430m
 中村屋: 460m
 アタック: 400m
 西友: 660m
 ◇コンビニ
 セブンイレブン: 10m
 サンクス: 330m
 ローソン: 470m

賃貸マンション

1R

59,000円~

葛飾区新小岩3-8-1

モンシェール新小岩

総武線『新小岩』駅徒歩8分

賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	管理費	3,000円	
更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円(税込))			
損保	住宅総合保険 15,000円~(2年)			
特記事項	解約時室内清掃費4.95万円(税込)エアコン清掃含(借主負担)			
建物	構造	鉄筋コンクリート造4階建		
	専有面積	図面参照		
	築年月	1988年3月		
	駐車場	無し		
	部屋状況	図面参照	入居可能日	相談
備考	その他	1. 鍵交換費用8,800円(税込) 2. 保証会社加入要(日本セーフティー) ※初回: 賃料等の50%、以後1年毎10,000円 ※口座振替手数料: 330円(税込) 3. 1年未満の解約時、違約金(賃料1ヵ月分)有 4. 安心入居サポート(任意): 16,500円(税込)/2年 5. 駐輪場月額500円(税込)		
	必要書類	◇借主: 住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書		

※駐輪場に入らない自転車(タイヤ幅が太い等)は駐輪不可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画
株式会社

東京都知事免許(7)第74066号

ほう
朋

えい
栄

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz

AD50

■案内方法: 現地対応

■取引態様: 媒介

手数料	負担割合	主	客	割合
手数料	100%			
負担割合	100%			

