総武線『錦糸町』駅 **徒歩15分** 浅草線『本所吾妻橋』駅 **徒歩９分**



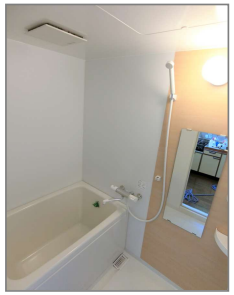
2022年5月浴室交換済♪

- ◆角部屋
- ◆1フロア2住戸
- ◆室内洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄便座（無償貸与物）
- ◆2口ガスコンロ（無償貸与物）
- ◆照明（無償貸与物）
- ◆駐輪場有り（無料）

◇スーパーマーケット
まいばすけっと：290m
マルエツ：550m（24h）
サントク：510m
◇コンビニ
セブンイレブン：90m
◇東京ソラマチ：950m
◇オリナス：1,070m









物件種別	賃貸マンション			
間取	1K			
賃料	79,000円			
所在地	墨田区本所4-5-6			
物件名称	プレステージMIYA 301号室			
交通	総武線『錦糸町』駅徒歩16分			
	浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩9分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	3,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分（別途事務手数料11,000円税込）		
	損保	住宅総合保険 15,000円～(2年)		
	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却となります(クリーニング費用含む)		
建物	構造	鉄骨造5階建3階部分		
	専有面積	25.18 ㎡ （7.61坪）		
	築年月	1989年4月		
備考	駐車場	無し		
	部屋状況	空室	入居可能日	即日
	その他	・保証会社加入要（エポスカード） 初回：賃料等の50%、月額保証料800円 ・鍵交換費用:16,500円（税込） ・1年未満の解約時、違約金（賃料の1ヵ月分）有 ・安心入居サポート（任意）：16,500円（税込）/2年		
	必要書類 ◇申込書（当社指定書式有） ◇借主：住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。　※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。　※ご成約の際には、規定の手数料（消費税含む）を別途申し受けます。

まかせて安心　ほうえいの仲介　URL https://www.houei.biz
不動産総合企画
株式会社 朋栄（ほうえい）
東京都知事免許(7)第74066号　（公社）東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店
土日も営業しています（水曜定休日）
〒111-0042　東京都台東区寿３－１－１
TEL 03-5830-1133
FAX 03-5830-1135　E-mail：asakusa@houei.biz

内見 申込
24時間Web受付
ITANDI BB

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：媒介
■案内方法：