

総武線『錦糸町』駅 徒歩8分 半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩5分



## オリナス正面の便利な立地！

- ☆角部屋
- ☆オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆バス・トイレ別
- ☆フレッツ光
- ☆J:COM対応
- ☆専用ゴミ置場（24時間利用可）
- ☆駐輪場有（500円/月額）



オリナスまで徒歩1分

- ◇スーパーマーケット  
BLANDE：100m  
ハナマサ：190m  
マルエツ：570m
- ◇コンビニ  
セブンイレブン：140m
- ◇錦糸公園：200m



※駐輪場に入らない自転車（タイヤ幅が太い、高さがあるもの等）は駐輪不可



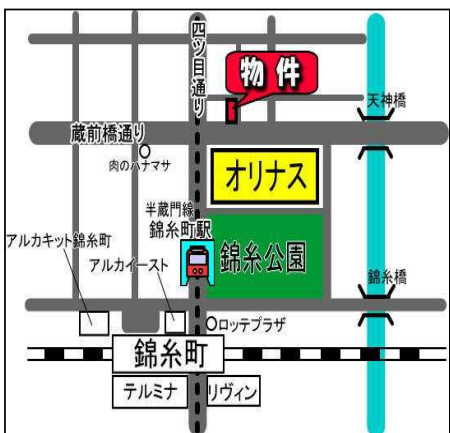
※写真は別部屋参考写真です



使いやすいワイドミニキッチン 柱が室内にでないアウトフレーム

## 賃貸マンション

物件種別	賃貸マンション			
間取	1K			
賃料	95,000円			
所在地	墨田区太平4-8-9			
物件名称	モンシェール錦糸町 805号室			
交通	総武線『錦糸町』駅徒歩8分 半蔵門線『錦糸町』駅徒歩5分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	7,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分（事務手数料11,000円（税込））		
	損保	住宅総合保険 15,000円～（2年）		
	特記事項	解約時室内清掃費4.95万円（税込）エアコン清掃含（借主負担）		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分		
	専有面積	20.50㎡		
	築年月	2003年2月		
備考	駐車場	無し		
	部屋状況	空室	入居可能日	2月上旬予定
	その他	1. 鍵交換費用11,000円（税込） 2. 保証会社加入要（日本セーフティー） 初回：賃料等の50%、以後1年毎10,000円 ※口座振替手数料：330円（税込） 3. 1年未満の解約時、違約金（賃料1ヶ月分）有 4. 近隣に建築計画あり 5. 安心入居サポート（任意）：16,500円（税込）/2年		
	必要書類	◇申込書（当社指定書式有） ◇借主：住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料（消費税含む）を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画  
株式会社

ほうえい  
株式会社 朋 栄

東京都知事免許（7）第74066号

（公社）東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています（水曜定休日）

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様：媒介  
■案内方法：現地

AD50

手数料 負担割合	100%
手数料 負担割合	100%

