

浅草線『本所吾妻橋』徒歩8分 総武線『錦糸町』駅徒歩15分

大江戸線『蔵前』駅徒歩15分

3方向角部屋で日当り・通風良好！

- ◆バス・トイレ別
- ◆収納豊富
- ◆2024年室内新規リフォーム
キッチン交換、温水洗浄便座交換
洗面台交換、給湯器交換、エアコン交換
床・壁紙 新規張替え など



- ◇スーパーマーケット
マルエツプチ: 280m
サントク: 410m
マルエツ: 620m(24h営業)
- ◇コンビニ
セブンイレブン: 110m
◇オロナス: 1050m
◇東京ソラマチ: 1010m



物件種別	賃貸マンション			
間取	2K			
賃料	70,000円			
所在地	墨田区本所4-3-7			
物件名称	大谷ビル 402号室			
交通	浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩8分		総武線『錦糸町』駅徒歩15分	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
賃貸条件	契約期間	2年	管理費	2,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険 15,000円~(2年間)		
	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却となります(クリーニング費用含む)		
建物	構造	RC造5階建4階部分		
	専有面積	30.89 m ² (9.34坪)		
	築年月	1974年1月		
備考	駐車場	無し		
	部屋状況	空室	入居可能日	相談
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・鍵交換費用: なし(貸主にて負担) ・保証会社加入要(日本セーフティー) ・初回: 賃料等の50%、以後1年毎10,000円 ・口座引き落とし手数料: 330円(税込) ・エレベーターなし。禁煙(バルコニー含む) ・1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分)有 		
必要書類	◇申込書(当社指定書式有) ◇借主: 住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>

不動産総合企画



株式会社

ほう
えい
朋

栄

東京都知事免許(7)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様: 媒介
■案内方法: 立会

手数料	貸主	%	借主	100%
負担の割合	主			
手数料	元	%	客	100%
配分の割合	付			

