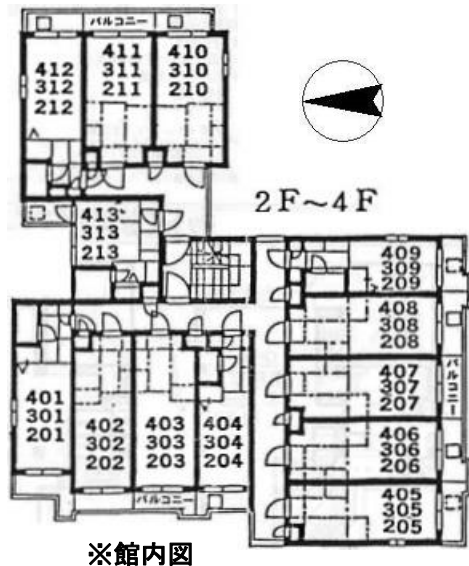


# 総武線『新小岩』駅 徒歩8分

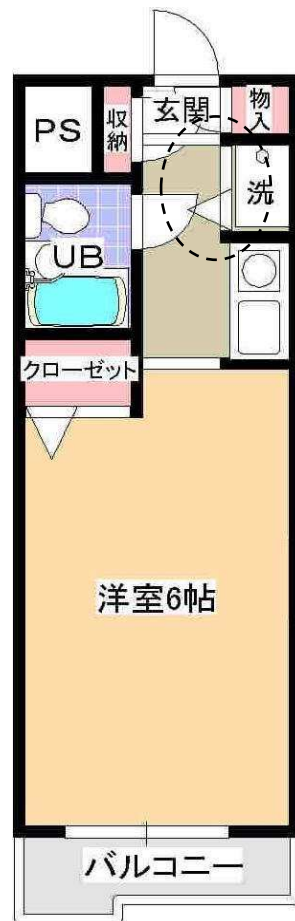
◇総武線快速◇『東京駅』まで約14分 『品川駅』まで約22分



- ◆オートロック
- ◆室内洗濯機置場
- ◆エアコン付
- ◆専用ゴミ置場
- ◆フレッツ光対応



部屋番号	専有面積	方位	賃料	部屋状況
313	16.42㎡	北	50,000円	空室
401	18.07㎡	西	54,000円	3/25退去予定
413	16.42㎡	北	50,000円	空室



401は角部屋、北側に窓有り

希望がありましたら、洗濯機置場の扉は撤去致します



401号

- ◇スーパーマーケット  
たじま：330m (24H営業)  
コープとうきょう：430m  
中村屋：460m  
アタック：400m  
西友：660m
- ◇コンビニ  
セブンイレブン：10m  
サンクス：330m  
ローソン：470m
- ◇湯パーク(銭湯)：40m  
コインランドリー：20m

## 賃貸マンション

物件種別	賃貸マンション			
間取	1R			
賃料	50,000円～			
所在地	葛飾区新小岩3-8-1			
物名称	モンシエル新小岩			
交通	総武線『新小岩』駅徒歩8分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	なし
	契約期間	2年	管理費	3,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円(税込))		
	損保	住宅総合保険 15,000円～(2年)		
	特記事項	解約時室内清掃費4.4万円(税込)エアコン清掃含(借主負担)		
建物	構造	鉄筋コンクリート造4階建		
	専有面積	図面参照		
	築年月	1988年3月		
備考	駐車場	無し		
	部屋状況	図面参照	入居可能日	図面参照
	その他	1. 鍵交換費用8,800円(税込) 2. 自転車駐輪場月額500円 3. 保証会社加入要(日本セーフティー) ※初回:賃料等の50%、以後1年毎10,000円 ※口座振替手数料:330円(税込) 4. 1年未満の解約時、違約金(賃料1ヵ月分)有		
	必要書類	◇申込書(当社指定書式有) ◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画  
**株式会社**

東京都知事免許(6)第74066号

ほう えい  
**朋 栄**

(公社)東京都宅地建物取引業協会

**浅草寿店**

土日も営業しています

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

**TEL 03-5830-1133**

FAX 03-5830-1135

E-mail: [asakusa@houei.biz](mailto:asakusa@houei.biz)

**AD50**

■案内方法:現地対応  
■取引態様:媒介

手数料貸主	%	借主	100%
負担の割合			
手数料元客付	%	客付	100%
配分の割合			

