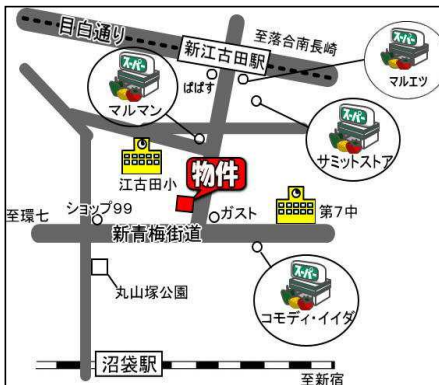


大江戸線『新江古田』駅徒歩12分 西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分



ペット相談

小型犬又は猫1匹
ペット飼育時礼金2ヶ月



ピアノ相談

アップライトピアノ
に限る



駐車場有

自走式
電動シャッター付
(月額30,800円(税込))

- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★システムキッチン
- ★浴室換気乾燥機
- ★温水洗浄便座 (無償貸与物)
- ★独立洗面化粧台
- ★駐輪場(無料)
- ★専用ゴミ置き場 (24時間利用可)

- ◇スーパーマーケット
マルマンストア: 220m コモディ・イダ: 270m
サミットストア: 570m
- ◇コンビニ
ローソン: 420m セブンイレブン: 420m
- ◇学校関連
金の峯幼稚園: 290m 江古田小: 180m
中野区立第七中: 180m
- ◇病院関連
総合東京病院: 550m 中野江古田病院: 400m
◇哲学堂公園: 760m ◇江古田図書館: 240m



賃貸マンション

物件種別	2LDK			
間取	125,000円			
賃料	中野区江古田2-11-14			
所在地	ローゼンハイム 102号室			
物件名称	大江戸線『新江古田』駅徒歩12分 西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分			
交通	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
賃貸条件	契約期間	2年	管理費	5,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険 15,000円~(2年間)		
	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却となります(クリーニング費用含む)		
建物	構造	鉄筋コンクリート5階建1階部分		
	専有面積	47.04 m ² (14.22坪)		
	築年月	1992年8月		
	駐車場	有(シャッター付地下 33,000円)		
	部屋状況	2/4解約予定	入居可能日	相談
備考	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育の場合礼金2ヶ月となります。 ・保証会社加入要(エボスカード) ・初回: 賃料等の50%、月額保証料: 800円 ・鍵交換: 家主負担 ・1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分)有 ・安心入居サポート(任意)16,500円(税込)2年 		
	必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ◇申込書(当社指定書式有) ◇借主: 住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書 		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>

不動産総合企画 株式会社 朋 栄

東京都知事免許(7)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様: 媒介
■案内方法: 現地

手数料	貸主	%	100%
負担の割合	借主	%	100%
手数料	元	%	100%
配分の割合	付	%	100%

