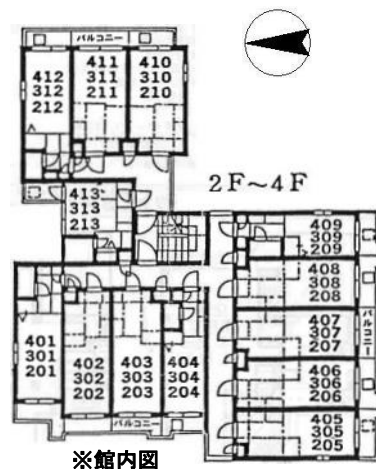


総武線『新小岩』駅 徒歩8分

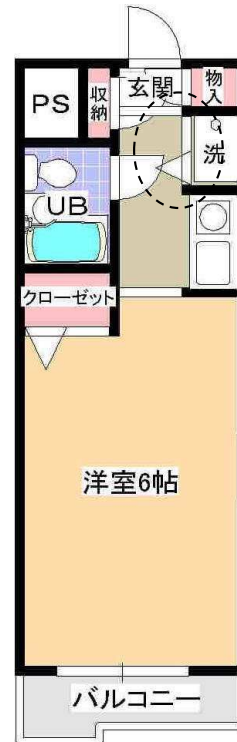
◇総武線快速◇『東京駅』まで約14分 『品川駅』まで約22分



- ◆オートロック
- ◆室内洗濯機置場
- ◆エアコン付
- ◆専用ゴミ置場
- ◆Bフレッツ対応



部屋番号	専有面積	方位	賃料	部屋状況
307	16.38㎡	南	56,000円	空室、11月末予定
312	18.39㎡	東	57,000円	空室、11月末予定



◇スーパーマーケット
たじま：330m (24H営業)
コープとうきょう：430m
中村屋：460m
アタック：400m
西友：660m
◇コンビニ
セブンイレブン：10m
サンクス：330m
ローソン：470m
◇湯パーク（銭湯）：40m
コインランドリー：20m

賃貸マンション

1R

56,000円～

葛飾区新小岩3-8-1

モンシェール新小岩

総武線『新小岩』駅徒歩8分

賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	管理費	3,000円	
更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円(税込))			
損保	住宅総合保険 15,000円～(2年)			
特記事項	解約時室内清掃費4.95万円(税込)エアコン清掃(借主負担)			

建物	構造	鉄筋コンクリート造4階建
	専有面積	図面参照
	築年月	1988年3月

備考	駐車場	無し
	部屋状況	図面参照 入居可能日 図面参照
	その他	1. 鍵交換費用8,800円(税込) 2. 自転車駐輪場月額500円 3. 保証会社加入要(日本セーフティー) ※初回: 賃料等の50%、以後1年毎10,000円 ※口座振替手数料: 330円(税込) 4. 1年未満の解約時、違約金(賃料1ヵ月分)有

必要書類
◇申込書(当社指定書式有)
◇借主: 住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画
株式会社

東京都知事免許(7)第74066号

ほう
朋

(公社)東京都宅地建物取引業協会

えい
栄

浅草寿店

TEL 03-5830-1133
FAX 03-5830-1135

土日営業しています

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

E-mail: asakusa@houei.biz

AD50

■案内方法: 現地対応
■取引態様: 媒介

手数料	負担割合	割合	割合
手数料	貸主	100%	
手数料	借主	100%	

