

西武新宿線『沼袋』駅 徒歩10分 大江戸線『新江古田』駅 徒歩12分



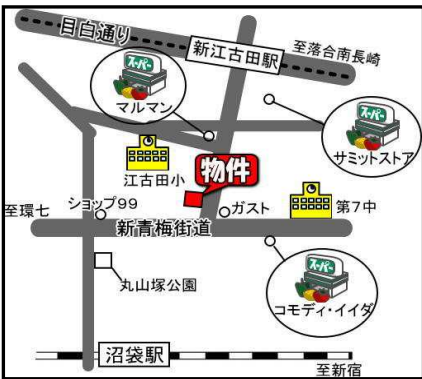
大型ルーフバルコニー付き！

- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆ガス3口システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面化粧台
- ◆全居室エアコン付
- ◆温水洗浄便座 ※無償貸与物
- ◆専用ゴミ置場
- ◆駐輪場（無料）

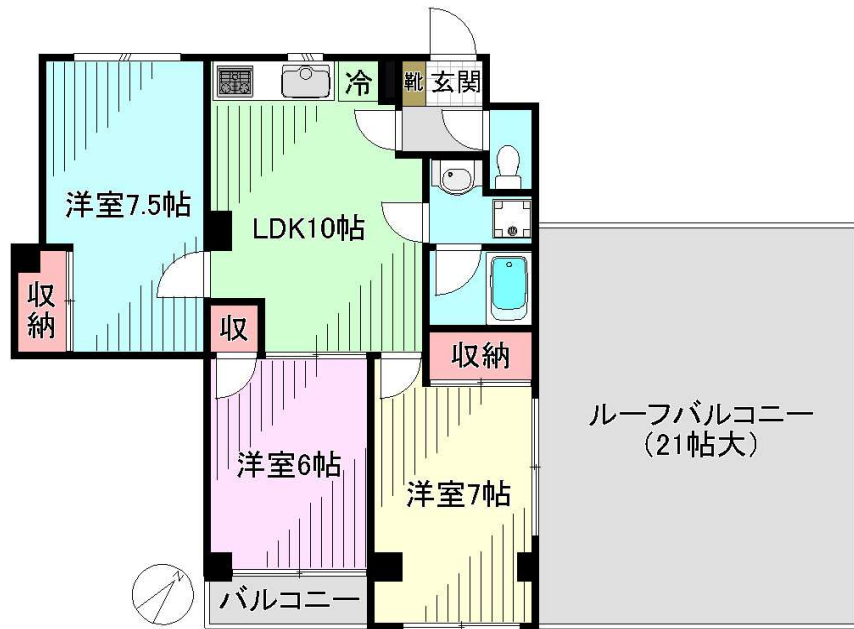
ペット相談
 小型犬又は猫1匹
 ペット飼育時礼金2ヶ月

ピアノ相談
 アップライトピアノ
 に限る

駐車場有
 自走式
 電動シャッター付
 (月額30,800円～)



- ◇スーパーマーケット
 マルマンストア：220m
 コモディ・イダ：270m
 サミットストア：570m
- ◇コンビニ
 ローソン：420m
 セブンイレブン：420m
- ◇学校関連
 金の峯幼稚園：290m
 江古田小：180m
 中野区立第七中：180m
- ◇病院関連
 総合東京病院：550m
 中野江古田病院：400m
- ◇哲学堂公園：760m
 ◇江古田図書館：240m



物件種別	賃貸マンション			
間取	3LDK			
賃料	165,000円			
所在地	中野区江古田2-11-14			
物件名称	ローゼンハイム 305号室			
交通	西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分 大江戸線『新江古田』駅徒歩12分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	5,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分(事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険15,000円～(2年間)		
建物	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)		
	構造	鉄筋コンクリート造5階建3階部分		
	専有面積	66.39 m ² (20.08坪)		
備考	築年月	1992年8月		
	駐車場	有(シャッター付地下 30,800円～)		
	部屋状況	空室	入居可能日	相談
	その他	・ペット飼育の場合礼金2ヶ月となります。 ・保証会社加入要(エポスカード) ・初回:賃料等の50%、月額保証料:800円 ・鍵交換:家主負担 ・1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分)有		
必要書類				
◇申込書(当社指定書式有)				
◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書				

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画
株式会社 朋 栄

東京都知事免許(6)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz

土日も営業しています

※申込書は弊社HPよりダウンロードできます
 個人用申込:③番、法人用申込書:④番

■取引態様:媒介
 ■案内方法:現地対応

手数料	貸主	%	借主	100%
負担の割合	主		客	100%
手数料	元付	%	客付	100%
配分の割合	付		付	

