

千代田線『根津』駅 徒歩3分 京成線『上野』駅 徒歩13分

JR山手線、京浜東北線、常磐線、上野東京ライン、宇都宮・高崎線『上野』駅 徒歩15分

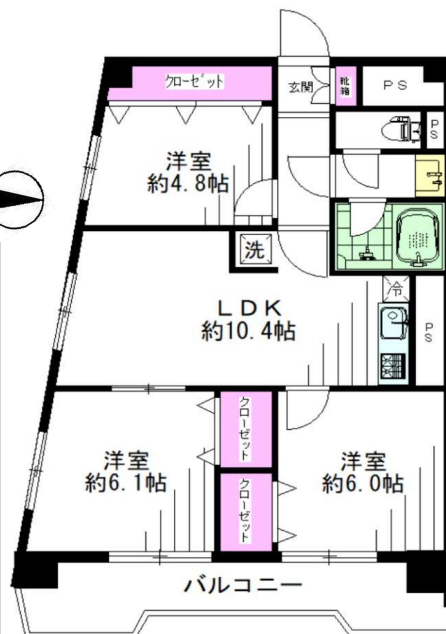
眺望良好！ 2024年 室内リフォーム済♪

★リフォーム内容

システムキッチン交換、トイレ交換、浴室乾燥機交換、洗面化粧台交換、ガス給湯器交換、洗濯機パン交換、エアコン（3基）設置、モニター付インターホン設置、壁クロス張替え等

★分譲賃貸

★専用ゴミ置場（24hゴミ出し可）
★上野公園至近



物件種別	定借 賃貸マンション			
間取	3LDK			
賃料	190,000円			
所在地	台東区池之端2-9-4			
物件名称	池之端永谷コーポラス			
交通	千代田線『根津』駅徒歩3分 京成線『上野』駅徒歩12分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	なし
	契約期間	定借3年	管理費	10,000円
	再契約料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険 15,000円～(2年間)		
特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)			
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建7階部分		
	専有面積	64.74	m ²	(12.39坪)
	築年月	1975年8月		
駐車場	空き無し			
部屋状況	空室	入居可能日	即時	
備考	その他	1. 定期借家契約(3年) 2. 保証会社加入要(日本セーフティ) 初回:賃料等の50%、以後1年毎1万円 口座引落手数料:330円(税込) 3. 喫煙不可、ペット不可 4. 鍵交換任意(別途見積もり) 5. 駐車場 空き無し		
	必要書類	◇申込書(当社指定書式有) ◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介

URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画
株式会社

ほうえい
朋 栄

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz

※申込書は弊社HPよりダウンロードできます。
個人申込書:①番、法人申込書②

■取引態様:媒介
■案内方法:立会

手数料	貸主	%	100%
負担の割合	主	%	100%
手数料	客付	%	100%
配分の割合	付	%	100%

