

大江戸線『蔵前』駅 徒歩1分 銀座線『浅草』駅 徒歩8分

浅草線『蔵前』駅 徒歩4分 JR総武線『浅草橋』駅 徒歩14分

耐震補強工事済マンション！ 2019年2月 室内リノベーション済♪



★リフォーム内容

浴室交換、トイレ交換、キッチン交換、
洗面化粧台交換、ガス給湯器交換、
ダウンライト設置、床クロス張替え、
専有部の給排水管・ガス管交換等

★日当たり、眺望良好

★分譲賃貸

★モニター付きオートロック

★専用ゴミ置き場（24hゴミ出し可）

★宅配BOX

★エアコン2基

★浴室換気乾燥暖房機

★温水洗浄暖房便座

※エアコン（サベールーム）、照明器具は無償貸与扱い



物件種別	賃貸マンション			
間取	1SLDK			
賃料	200,000円			
所在地	台東区駒形1-1-1			
物件名称	シャンボール駒形 804号室			
交通	大江戸線『蔵前』駅徒歩1分 銀座線『浅草』駅徒歩8分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	10,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険 15,000円～(2年間)		
	特記事項	退去時クリーニング費用15.4万円(税込)		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建8階部分		
	専有面積	49.91	m ²	(15.09坪)
	築年月	1982年10月		
備考	駐車場	無し		
	部屋状況	9/2退去予定	入居可能日	10月上旬予定
	その他	1.保証会社加入要(エポスカード) 初回:賃料等の50%、月額保証料:800円		
		2.喫煙不可、ペット不可		
		3.鍵交換:任意(交換時、借主負担)		
		4.駐輪場(空き要確認)		
必要書類	その他	5.浄水器カートリッジは借主負担		
		6.1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分有)		
		7.安心入居サポート任意加入(16,500円/2年)		
必要書類	その他	◇申込書(当社指定書式有)		
		◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>

不動産総合企画 株式会社 朋 栄

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様: 媒介
■案内方法: 立会

手数料	貸主	借主
負担割合	%	100%
手数料	元	客付
配分の割合	%	100%

