

JR中央線・総武『四ツ谷』駅 徒歩6分

東京メトロ南北線・丸の内線『四ツ谷』駅 徒歩5分

閑静な住宅地に佇む高級分譲賃貸 充実の設備とゆとりの99m²メゾネット1LDK+S



- ◇カメラ付ダブルオートロック
- ◇セントラル警備保障監視システム
- ◇ビルトイン食洗器・ガスオーブン・浄水器付
- ◇浴室換気乾燥機付
- ◇ガス乾燥機（乾太くん）※残置物
- ◇温水洗浄便座付タンクレストイレ
- ◇TES床暖（LD、洋室）
- ◇エアコン2台付
- ◇エコジョーズ給湯器
- ◇Low-eペアガラス
- ◇宅配ボックス
- ◇専用ゴミ置場



- スーパー・マーケット
ライフコモレ四谷店: 300m
成城石井アトレ四谷店: 450m
- コンビニ
セブンイレブン: 220m
ローソン: 280m
ファミリーマート: 350m
- コモレ四谷: 300m
- アトレ四谷: 450m
- 外濠公園: 120m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料（消費税含む）を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>

不動産総合企画 ほう
えい
株式会社 朋 栄

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店 土日も営業しています（水曜定休日）
TEL 03-5830-1133
FAX 03-5830-1135 E-mail : asakusa@houei.biz

賃貸マンション

間取 1LDK+S

賃料 460,000円

所在地 新宿区四谷本塩町4-25

物件名称 アトラス四谷本塩町

交通 JR中央線・総武線『四ツ谷』駅徒歩6分
丸の内線・南北線『四ツ谷』駅徒歩5分

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	管理費	20,000円
更新料	新賃料の1ヶ月分[別途事務手数料1.1万円(税込)]		
損保	住宅総合保険15,000円~(2年)		
特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)		

構造	RC造地下1階付6階建 B1・1F部分
専有面積	99.42 m ² (30.07坪)
築年月	2019年6月

駐車場	なし
部屋状況	空室 入居可能日 相談
その他	1. 保証会社加入要(エボスカード) 初回・賃料等の50%、月保証料: 800円 2. 楽器(アップライトピアノ)相談・規約あり 3. 非喫煙者 4. [ルームシェア・民泊・ペット飼育]不可 5. 駐輪場: 空あり(月額200円~) 6. バイク置場: 空あり(月額4,000円~) 7. 浄水器カードリッジ交換は借主負担

必要書類	
△申込書(当社指定書式有)	△借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書

※申込書は弊社HPよりダウンロードできます
個人用申込:③番、法人用申込:④番

- 取引態様:媒介
- 案内方法:立会

手数料	貸主	%	借主	100%
分配の割合	元付	%	客付	100%

