

JR中央線・総武『四ツ谷』駅 徒歩6分

東京メトロ南北線・丸の内線『四ツ谷』駅 徒歩5分

閑静な住宅地に佇む高級分譲賃貸 充実の設備とゆとりの99㎡メゾネット1LDK+S



- ◇カメラ付ダブルオートロック
- ◇セントラル警備保障監視システム
- ◇ビルトイン食洗器・ガスオーブン・浄水器付
- ◇浴室換気乾燥機付
- ◇ガス乾燥機（乾太くん）※残置物
- ◇温水洗浄便座付タンクレストイレ
- ◇TES床暖（LD、洋室）
- ◇エアコン2台付
- ◇エコジョーズ給湯器
- ◇Low-eペアガラス
- ◇宅配ボックス
- ◇専用ゴミ置場



- スーパーマーケット
- ライフコモレ四谷店: 300m
- 成城石井アトレ四谷店: 450m
- コンビニ
- セブンイレブン: 220m
- ローソン: 280m
- ファミリーマート: 350m
- コモレ四谷: 300m
- アトレ四谷: 450m
- 外濠公園: 120m

賃貸マンション

物件種別	間取	1LDK+S
賃料	430,000円	
所在地	新宿区四谷本塩町4-25	
物件名称	アトラス四谷本塩町	
交通	JR中央線・総武線『四ツ谷』駅徒歩6分 丸の内線・南北線『四ツ谷』駅徒歩5分	
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 契約期間 2年 管理費 20,000円 更新料 新賃料の1ヶ月分[別途事務手数料1.1万円(税込)] 損保 住宅総合保険15,000円～(2年) 特記事項 解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)	
建物	構造 RC造地下1階付6階建 B1・1F部分 専有面積 99.42 ㎡ (30.07坪) 築年月 2019年6月	
備考	駐車場 なし 部屋状況 空室 入居可能日 即日 その他 1. 保証会社加入要(エボスカード) 初回: 賃料等の50%、月保証料: 800円 2. 楽器(アップライトピアノ)相談・規約あり 3. 非喫煙者 4. [ルームシェア・民泊・ペット飼育] 不可 5. 駐輪場: 空あり(月額200円～) 6. バイク置場: 空あり(月額4,000円～) 7. 浄水器カードリッジ交換は借主負担 必要書類 ◇申込書(当社指定書式有) ◇借主: 住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>

不動産総合企画



株式会社

朋

栄

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz

※申込書は弊社HPよりダウンロードできます
個人用申込: ③番、法人用申込書: ④番

- 取引態様: 媒介
- 案内方法: 立会

手数料	貸主	%	借主	100%
負担の割合				
手数料	元	%	客	100%
配分の割合				

