

大江戸線『蔵前』駅 徒歩1分 銀座線『浅草』駅 徒歩8分

浅草線『蔵前』駅 徒歩4分 JR総武線『浅草橋』駅 徒歩14分

耐震補強工事済マンション！ 2025年8月 室内リフォーム♪



★リフォーム内容

浴室交換、ガスコンロ交換、
洗面化粧台交換、洗濯機防水パン交換、
ダウンライト設置、床・クロス張替え、
専有部の給水・給湯管交換等

★日当たり良好

★分譲賃貸

★モニター付きオートロック

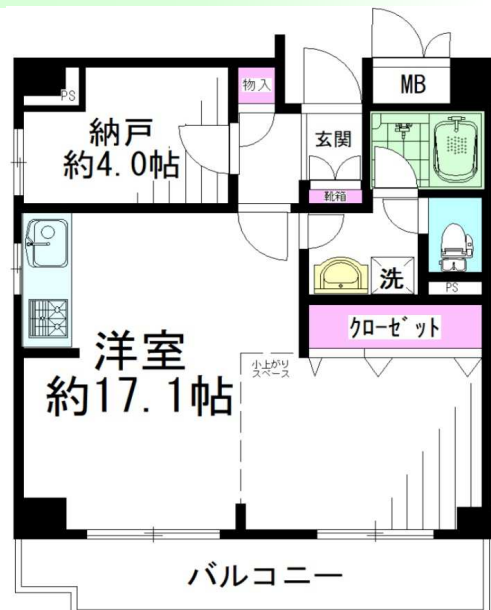
★専用ゴミ置き場（24hゴミ出し可）

★宅配BOX

★エアコン2基

★温水洗浄暖房便座

※シーリング照明（洋室、納戸）は、
償貸与扱いとなります。



物件種別	賃貸マンション			
間取	1R+S			
賃料	170,000円			
所在地	台東区駒形1-1-1			
物件名称	シャンボール駒形			
交通	大江戸線『蔵前』駅徒歩1分 銀座線『浅草』駅徒歩8分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	10,000円
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険 15,000円～(2年間)		
	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建5階部分		
	専有面積	52.02	m ²	(15.73坪)
	築年月	1982年10月		
備考	駐車場	無し		
	部屋状況	空室	入居可能日	即日
	その他	1. 保証会社加入要(エポスカード) 初回:賃料等の50%、月額保証料:800円		
		2. 喫煙不可、ペット不可		
		3. 鍵交換:任意(交換時、借主負担)		
		4. 駐輪場空き無し(2025.8月時点)		
必要書類	5. 1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分有)			
	6. 安心入居サポート:任意(加入時16,500円税込)			
必要書類 ◇申込書(当社指定書式有) ◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書				

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料（消費税含む）を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介

不動産総合企画



株式会社

東京都知事免許(7)第74066号

URL <https://www.houei.biz>

ほう
栄

えい
栄

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

土日も営業しています(水曜定休日)

TEL 03-5830-1133

E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様: 媒介
■案内方法: 立会

手数料 負担割合	貸主	100%
手数料 負担割合	借主	100%