

日比谷線『入谷』駅 徒歩4分

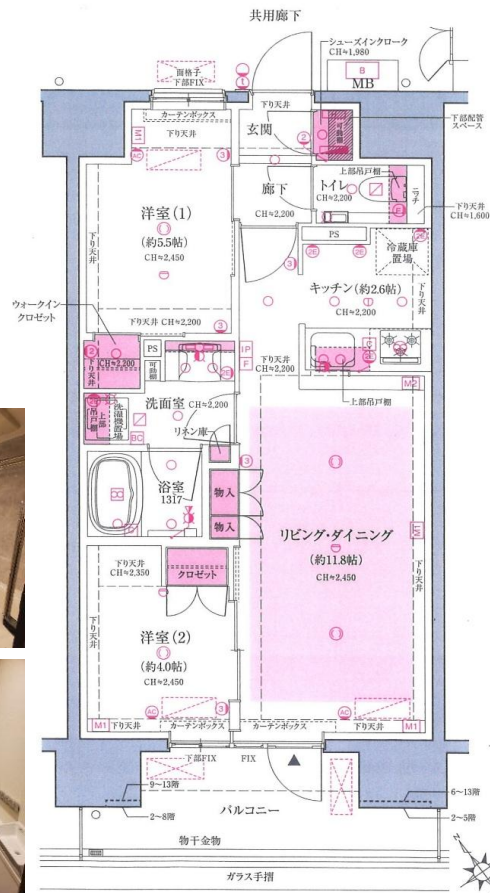
JR山手線『鶯谷』駅 徒歩6分

JR山手線・京浜東北線・常磐線・宇都宮線・東北新幹線・銀座線・他『上野』駅 徒歩12分

新築！ラグジュアリーな伊藤忠の高級分譲マンション



- ◇カメラ付ダブルオートロック
オートロックは手ブラキーシステム
- ◇セントラル警備保障監視システム
- ◇ガス3口システムキッチン
ビルトイン食洗器・浄水器付
- ◇追焚き・換気乾燥機付浴室
- ◇温水洗浄便座付タンクレストイレ
- ◇TES床暖（LD）
- ◇エアコン2台付（洋室5.5帖は残置物）
- ◇エコジョーズ給湯器
- ◇Low-eペアガラス
- ◇宅配ボックス
- ◇専用ゴミ置場



賃貸マンション

2LDK

240,000円

台東区下谷2-5-15

クレヴィア上野入谷

日比谷線『入谷』駅 徒歩4分

山手線『鶯谷』駅 徒歩6分

| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
|------|----------------------------|-----|---------|
| 契約期間 | 2年 | 管理費 | 20,000円 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分（別途事務手数料11,000円税込） | | |
| 損保 | 住宅総合保険 15,000円～（2年間） | | |
| 特記事項 | 解約時敷金1ヶ月償却（クリーニング費用含む） | | |

| | | | |
|------|-------------------|----------------|----------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造14階建7階部分 | | |
| 専有面積 | 53.19 | m ² | （16.08坪） |
| 築年月 | 2025年7月 | | |
| 駐車場 | 無し | | |
| 部屋状況 | 空室 | 入居可能日 | 即日 |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| その他 | 1. 保証会社加入要（日本セーフティー） 初回：賃料等の50%、以降1年毎：1万円 口座引落手数料：330円（税込） 2. 楽器不可、ペット不可 3. 鍵交換：新築につき交換なし 4. 駐輪場：月額100円～（要空確認） 5. 1年未満の解約時、短期解約違約金1ヶ月分 6. 安心入居サポート任意加入（16,500円/2年） | | |
|-----|---|--|--|

必要書類

◇借主：住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料（消費税含む）を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>

不動産総合企画



株式会社

ほうえい

栄

東京都知事免許（7）第74066号

（公社）東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています（水曜定休日）

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz



| 手数料 | 貸主 | 借主 | 割合 |
|-------|------|------|----|
| 手元金 | 100% | | |
| 手数料 | | 100% | |
| 配分の割合 | | | |

■取引態様：媒介
■案内方法：立会

