

浅草線『本所吾妻橋』徒歩9分 総武線『錦糸町』駅徒歩13分



公園隣接・全室南向き2LDK

- ★TVモニター付オートロック
- ★追い焚付浴室（オートバス）
- ★温水洗浄便座※無償貸与物
- ★浴室換気乾燥機付
- ★システムキッチン（ガス3口）
- ★ウォークインクローゼット
- ★専用ゴミ置場有
- ★駐輪場（無料）

※駐輪場は1世帯2台まで



- ◇スーパーマーケット
まいばすけっと：380m
マルエツ：470m
- ◇コンビニ
セブンイレブン：120m
ローソン：530m
オリナス：1080m
- ◇学校関連
本所白百合幼稚園：400m
横川小学校：480m
錦糸中学校：280m



物件種別	賃貸マンション			
間取	2LDK+W			
賃料	170,000円			
所在地	墨田区本所4-8-7			
物名称	ドウエル本所 402号室			
交通	浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩9分			
	総武線『錦糸町』駅徒歩13分			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	なし
	更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料11,000円税込)		
	損保	住宅総合保険 15,000円~(2年)		
	特記事項	解約時敷金1ヶ月償却(クリーニング費用含む)		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建4階部分		
	専有面積	56.84 m ² (17.19坪)		
	築年月	1993年3月		
備考	駐車場	空無		
	部屋状況	空室	入居可能日	相談
	その他	1. 保証会社加入要(エボスカード) 初回:賃料等の50%.月額保証料:800円 2. ペット飼育の場合敷金3ヶ月となります。 3. 鍵交換費用なし(貸主負担) 4. 1年未満の解約時、違約金(賃料1ヶ月分)あり 5. 安心入居サポート(任意):16,500円(税込)/2年		
	必要書類	◇申込書(当社指定書式有) ◇借主:住民票、運転免許証、収入証明書、従業者証明書		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <https://www.houei.biz>



株式会社 東京都知事免許(7)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz



■取引態様: 媒介
■案内方法: 立会

手数料	貸主	%	借主	100%
負担の割合	元	%	元	100%
手数料	元	%	元	100%
配分の割合	元	%	元	100%

